Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Månedalen 11
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019332
Energimærkning nr.:	100213382
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 5280 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2002 og er rigtigt godt isoleret og der er ingen rentable besparelsesforslag.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er lavt.

Det samlede el-forbrug incl. forbrug til husholdning skønnes at være ca. 4000 kWh højere end det beregnede forbrug til varme, som står på forsiden af Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ifølge tegning 270 mm isolering i etageadskillelse mod tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213382
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 215 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er der 1 lag glas udvendigt og 2 lags termoruder indvendigt. Der er 3 lags termoruder i terrassedøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 200 mm isolering i etageadskillelse mod kælder.

- Kælder

Status: Der er 133 m2 kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftventiler i ydervægge og udsugningsventiler i lofter flere steder i huset. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er luft til vand centralvarmeanlæg. Vandet opvarmes af en Nibe Fighter 310P varmepumpe, som er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: I varmepumpen er der en 170 liters præisoleret varmtvandsbeholder, som delvis opvarmes via varmepumpen og som supplement med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer. Det er et et-strengs anlæg og varmerør er ført i gulvkonstruktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer og varmepumpen styres via udeføler som regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213382
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Vand

- Vand

Status: Der er tre toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved vaske i badeværelser, toilet og køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede boligareal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	71 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213382
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.