Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejlskovsving 13
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-048363
Energimærkning nr.:	100213399
Gyldigt 7 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 2018 liter olie
  1430 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiv ydervæg mod vest med 100 mm og gipsplade	753 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7600 kr.	17460 kr.	2.3 år
2	Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende oliekedel og ny varmtvandsbeholder	82 liter Fyringsgasolie 1430 kWh Elvarme	3410 kr.	43000 kr.	12.6 år
3	Udskiftning af kloset til nyt med dobbeltskyl	16 m³ vand	240 kr.	3500 kr.	14.6 år
4	Efterisolering af hanebånd, skunke og vandret loft op til 350 mm mineraluld	79 liter Fyringsgasolie	800 kr.	15286 kr.	19.1 år
5	Udskiftning af termoruder til energiruder	49 liter Fyringsgasolie	490 kr.	9528 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100213399
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	11800	kr./år
• Investeringsbehov:	88770	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100213399
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering af hulmur med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt	129 liter Fyringsgasolie	1300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et middel forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der var ikke adgang til tagrum og den sydlige skunk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, lodret og vandret skunk samt vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld, mens skråvægge skønnes isoleret med 150 mm

Forslag 4: Hanebånd, skunke og vandret loft bør efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt 30 cm isolerede hulmure iflg. sælger, men østgavl er massiv stenmur, som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld indvendigt, og ydervæg mod stalden mod vest er 11 cm uisoleret teglstensvæg

Forslag 1: Ydervæg mod stalden bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade



Energimærkning nr.: 100213399
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 6: Hulmur bør ved evt. renovering efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiruder i stueetagen og termoruder på 1. sal. Fordøren er massiv isoleret dør

Forslag 5: Termoruder bør udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 200 mm lecabeton

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med ældre kedel i baggangen og med elvandvarmer

Forslag 2: OLiekedelen bør udskiftes til ny kondenserende kedel og vandvarmeren bør udskiftes til vandvarmer på centralvarmeanlægget

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 60 l elvandvarmer i baggangen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i entre, badeværelse og køkken

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab og komfur er mellem 0 og 5 år gamle

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213399
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Vand

- Vand

Status: Kloset er et ældre 10 l kloset

Forslag 3: Klosettet bør udskiftes til nyt med både 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 5 m2 mere end angivet i BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213399
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.