Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kratvangen 8
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-097290
Energimærkning nr.:	100213401
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 2682 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt 200 mm isolering; langs skrålofter og på skunkvægge er ca. 100 mm; skunkgulvet er tidl. efterisoleret, formentlig til ialt 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I stueetagen er 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; 75 mm mineraluld i hulrum.



Energimærkning nr.: 100213401
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Lette vægge i gavle 1. sal er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder, og lidt ældre vinduer er med alm. termoruder.
Ved udskiftning af defekte termoruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk er isoleret med 50 mm støbebatts.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kedelunit (m/nyere brænder), placeret i bryggers.
Suppl. varme: Åben pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse 1. sal.
Togrebsarmatur på køkkenvask og til brus/bad i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i bruniche i bryggers.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213401
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Urstyring til oliefyr.
Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (ca. 2 år), opvaskemaskine (3 år - kl. AAA) og vaskemaskine (ca. 7 år - kl. AAA).
Datidens lavenergi: El-bageovn (12-13 år) og køle-/svaleskab (ca. 11 år).
Andet: Keramisk kogeplade (12-13 år) og tørretumbler (ca. 7 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af ældre dato) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter vurderes at være middelforbrugende.
Der er foretaget indgreb i toiletter, således at der spares vand(opl. ved ejer).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213401
Gyldigt 10 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100213401		
Gyldigt 10 år fra:	24-03-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.