Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lille Dalbyvej 9
Postnr./by:	4140 Borup
BBR-nr.:	259-154424
Energimærkning nr.:	100213405
Gyldigt 7 år fra:	24-03-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43200 kr./år
- Forbrug: 29 kløvet rummeter brænde
  7990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vinduer med lavenergiruder; kun tillæg indregnet.	2.2 kløvet rummeter Brænde 424 kWh Elvarme , 34 kWh el	2960 kr.	3240 kr.	1.1 år
2	Efterisol. af loftet med 350 mm.	11 kløvet rummeter Brænde 2112 kWh Elvarme , 152 kWh el	14530 kr.	56640 kr.	3.9 år
3	Indv. efterisol. af ydervægge.	8 kløvet rummeter Brænde 1585 kWh Elvarme , 114 kWh el	10930 kr.	50250 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213405
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27900	kr./år
• Investeringsbehov:	110130	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en ringe energiøkonomi, og der kan investeres rentabelt i efterisol.

Vandprisen er baseret på at der er eget vand, og septiktank.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213405
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
1. sal er ikke udnyttet og etageadskillelse er uisoleret.
Efterisolering med 300 mm mineraluld må anbefales.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Massiv ydermur (formentlig generelt).
Dog kan være lidt isolering i de lidt kraftigere vægge i hhv. vestgavl og badeværelse (vides dog ikke med sikkerhed).
Indv. efterisolering med 100 mm mineraluld og pladebeklædning må anbefales.

Forslag 3:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med etlagsglas; dog termorude i badeværelse i øst, samt forsatsglas i det store vindue i nord.
Vinduerne anbefales udskiftet og nye vinduer forsynet med lavenergiruder(kun tillæg indregnes).

Forslag 1:

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve og terrændæk vurderes at være uisolerede.
Efterisolering af gulve må anbefales i forb.m. renovering af huset.

• Kælder

Status: Ingen egentlig kælder; blot lille viktualiekælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - delvist utæt hus.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213405
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn; vurderes at være husets hovedopvarmningsmiddel.
Suppl. varme: Petroleumsovn, placeret i den ene stue; løs el-ovn og løs gasvarmer, samt fastmonteret el-ovn i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via ældre el-vandvarmer (formentlig 60 l.), placeret i skab ved køkken.

- Fordelingssystem

Status: Jvf. afsnit ´Varme´.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
To stk. etgrebsarmaturer på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: El-varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Datidens lavenergi: Kombi-/køleskab (8-10 år - skønnet) og vaskemaskine (5-6 år - skønnet).
Andet: Komfur (10-12 år - skønnet) m/el-bageovn (formentlig datidens lavenergi).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213405
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1777
• År for væsentlig renovering:	1965
• Varme:	Brænde (Krm.)
• Supplerende opvarmning:	Petroleum (liter)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	12 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213405
Gyldigt 7 år fra: 24-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.