Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvangen 7
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-113216
Energimærkning nr.:	100213457
Gyldigt 7 år fra:	25-03-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34200 kr./år
- Forbrug: 4270 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælderen.	503 m³ Naturgas , 27 kWh el	4080 kr.	20900 kr.	5.1 år
2	Efterisolering af helt tagrummet.	351 m³ Naturgas	2850 kr.	32569 kr.	11.4 år
3	opsætning af energiforsats ruder hvor der kun er et lag glas.	60 m³ Naturgas	490 kr.	7192 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100213457
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7400	kr./år
• Investeringsbehov:	60660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100213457
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nyt toilet.	6 m³ vand	210 kr.
5	Opsætning af solfanger til varmt vand.	173 m³ Naturgas , -85 kWh el	1210 kr.
6	Isætning af energiglas hvor der er termoruder.	124 m³ Naturgas	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1933, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsår.

Ydermure, gulv mod terræn i stueplan, kældergulve og delvist krybekælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Det anbefales ikke at efterisolere kælderydervægge indefra grundet faren for skimmelsvamp.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod vej og ved tilbygning mod haven er isoleret med 150 mm isolering. Resterende lofter er isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere tagrummet så der overalt er 300 mm isolering efter arbejdet er



Energimærkning nr.: 100213457
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

udført.
Der er regnet med etablering af gangbro over isolering samt hævning af indfatninger ved loftlem.
Husk tilstrækkelig ventilation af tagrummet når isoleringsarbejdet er udført.

- Ydervægge

Status: Kældervægge skønnes at være ca 30 cm tykke betonmure der er uisoleret.
Ydermure i stueplan er 30 cm tykke der er oplyst isoleret med leca fyld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvist anvendt almindelige termovinduer og termodøre.
Desuden er der en del vinduer hvori der er sat energiglas.

Forslag 3: Det er rentabelt at opsætte lavenergiforsatsruder ved de vinduer hvor der kun er et lag glas, desuden giver det også et bedre indeklima.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder for at spare energi, dog anbefales det at isættes lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes uisoleret betondæk.
Gulv mod terræn i tilbygningen skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Gulv mod krybekælderen skønnes isoleret med lerindskud i bjælkelaget. (der kan ikke ses isolering fra lem)

Forslag 1: Det er rentabelt at der efterisoleres mod krybekælderen.
Der er regnet med at lerindskud fjernes og der efterisoleres med 200 mm isolering nedefra.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en kondenserende gaskedel mærket THI 75 fra 2009.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret pejseindsats.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213457
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Elgulvvarmen er slået fra og der regnes ikke med denne.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca 75 liters varmtvandsbeholder i kælderen ved siden af gaskedlen.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at opsætte solfanger til fabrikation af det varme vand.
der er regnet med at der opsættes 4 m^2 solfanger mod syd.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen, samt mulighed for sommer og vinter kørsel med gaskedlen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og kummefryser er lavenergiprodukter.
Tørretumbleren er nyere. (under 5 år)
Vaskemaskinen er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Ovn og kogeplader er gamle. (mere end 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på det ene toilet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skyllende toilet ved behov for renovering eller rep. af dette.
Det andet toilet er lavtforbrugende.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der virker, alene for at spare penge på vandregningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213457
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er ikke regnet for beboet i BBR-ejermeddelsen, men regnes alligevel for opvarmet i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213457
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 21-03-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.