Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndre Boulevard 51
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-007700
Energimærkning nr.:	100213468
Gyldigt 7 år fra:	25-03-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulv mod krybekælder.	9.6 MWh Fjernvarme	2880 kr.	17050 kr.	5.9 år
2	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	720 kr.	8860 kr.	12.3 år
3	Efterisolering af ydermure.	7.7 MWh Fjernvarme	2300 kr.	41406 kr.	18 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100213468
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	67320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213468
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af tagetagen og del af udhustag.	0.9 MWh Fjernvarme	260 kr.
5	Udskiftning af vinduer og termoruder.	0.8 MWh Fjernvarme	240 kr.
6	Etablering af solvarme.	1 MWh Fjernvarme , -93 kWh el	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre delvis isoleret villa fra 1934.

Krybekælder og skunke mod sydøst er utilgængelige.

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Det opvarmede areal er det beregnede tillagt arealet på badeværelset med forrum i udhuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl. Hanebåndsloftet er isoleret med 100mm.
Badeværelset har ½ tag, og der regnes med, at loftet er isoleret med 100mm.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 4: Efterisolering på loft med 250mm og nyt isoleret paptag isoleret med 200mm over bad og forrum i udhus.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmure.
Sælgers søn oplyser, at hulmuren blev efterisoleret i 1960érne med flamingokugler. Da disse ofte falder sammen i løbet af årene, regnes der med, at hulmuren er delvis uisoleret.
Facaden på udhuset med badeværelset er en 23 cm massiv mur.

Forslag 3: Efterisolering ved indblæsning af granulat efter forudgående fjernelse af flamingokugler. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af ydermuren. Såfremt den ikke er egnet til indblæsning af granulat, anbefales det at udføre en indvendig efterisolering med 100mm isolering afsluttende med gipsplader. Denne løsning er dyrere end den foreslåede



Energimærkning nr.: 100213468
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

hulmursisolering. Samme løsning kan anbefales omkring badeværelse med forrum i det omfang det er praktisk muligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med fortsatsrammer. Dog enkelte nyere vinduer med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af de gamle vinduer til nye med energiruder samt uskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve over krybekælder.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af etageadskillelsen, da der ikke er adgang til krybekælderen.
Badeværelsets gulv skønnes isoleret med leca.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælder med 150mm mellem bjælkerne afsluttende med vindpap. Da der ikke er adgang til krybekælderen, forudsættes det, at der etableres adgang, og at der er plads til at efterisolerer. Alternativt kan der etableres et nyt terrændæk isoleret efter de nugældende regler, denne løsning er væsentlig dyrere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Vand

- Vand

Status: Almindelig skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter til modernede 2-skyls toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213468
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: Etablering af 4m2 solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	91 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	109 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er opmålt til ca. 102 m2. BBR-ejermeddelelsen angiver 91 m2

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2590 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213468
Gyldigt 7 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2011

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.