Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stillekrog 3
Postnr./by:	3050 Humlebæk
BBR-nr.:	210-003302
Energimærkning nr.:	100213470
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2011
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1508 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet af ældre dato med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213470
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1957 og fremstår med flere energimæssige forbedringer bl. a. efterisolering af facademurene, nye vinduer isat energiruder efterisolering af tagkonstruktionen, kondencerende gaskedelunit m.v. samt tilbygning fra 2006, jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at svare til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i den oprindelige bygning er efterisoleret således at der er 250 mm isolering ved skråvæggene til kip, jfr. ejer.
Ved tilbygningen er skråvæggene til kip isoleret med 300 mm isolering jfr. snittegning.

- Ydervægge

Status: Ved den oprindelige bygning består facader og gavl af 20 cm Gasbeton + 125 mm isolering + bræddebeklædning, jfr. ejer.
Lette facader og gavl består af let stolpekonstruktion med 200 mm isolerng jfr. snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre består af Velfac træ/alu vinduer isat energruder. Altandør er af træ isat energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i den oprindelige bygning er isoleret med plankegulve på strøer,100 mm isolering, + betondæk, jfr. ejer.
Gulv over kælder betsår af bjælkelag der skønnes isoleret med 30 cm jfr. tegning.

- Kælder

Status: Kælderen fremstår generelt i original uisoleret stand.
Badeværelset i kælderen er isoleret med ca. 150 mm isolering i gulvkonstruktionen jfr. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213470
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset i kælder. Ventilation på badeværelset oppe sker via ovenlysvindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproduserende anlæg består af en naturgas-kedelunit mrk. Weisshaupt Termo Condens fra 2007 jfr. ejer.
Der er brændeovn i spisestuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 liter præ-isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmen fordeles i et 2 strenget anlæg. Der er vandbåren gulvvarme i stuegulv, gulv i køkken og spisestue samt gulv i badeværelset i kælder og værelse på 1. sal mod vest jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armature ved køkkenvask håndvask i kælder samt termostatblandingsbatteri ved brusenischen. Der er 2-grebs armaturer ved badekar og håndvask på badeværelset oppe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet af ældre dato på badeværelset oppe. Toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug) ved toilet i kælder.

Forslag 1: Udskiftning af toilet af ældre dato med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213470
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.85 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213470
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.