Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enggårdsvej 16
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	219-153760
Energimærkning nr.:	100213524
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 2253 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra 100 mm isolering på ældre del af loftet.	135 m³ Naturgas	1090 kr.	14595 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100213524
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	14600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213524
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Beregnet besparelse ved udskiftning af toiletterne til lavtskyllende	12 m³ vand	420 kr.
3	Beregnt besparelse ved lavenergi termoruder i samtlige vinduer og døre.	130 m³ Naturgas	1050 kr.
4	Beregnet besparelse ved solfangeranlæg til f.eks. brugsvandsopvarmning.	140 m³ Naturgas , -86 kWh el	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og godt opvarmet. Der kan derfor ikke foreslås meget rentabelt energibesparelser.
Det beregnede forbrug er større end det oplyste, hvilket muligvis kan skyldes, at kælderen ikke holdes helt så opvarmet som forudsat i beregningerne. Endvidere er der ikke regnet med den supplerende elvarme i køkken og entré. Hvis elvarmen benyttes en del eller meget, bør det overvejes at føre varmerør frem og montere egentlige radiatorer, men hvis de kun benyttes i meget kolde perioder, kan det ikke svare sig.

Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Ejendommen er opført i 1963 og udvidet mod øst i 1972. Ejendommen er naturgasopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På oprindelig bygning er isoleret med 100 mm, og det er oplyst, at der mellem oprindeligt loft og listeloft er ekstra 50 mm isolering. I tilbygning er oprindelig isoleret med 200 mm samt ekstra 50 mm under oprindeligt loft.

Forslag 1: Den ældre del af loftet kan med fordel ekstraisoleres med 100 mm isolering mere. Tilbagebetalingstiden er forholdsvis lang, men loftsisolering er en billig form for energibesparelse, og det holder i mange år.

- Ydervægge

Status: Ydermure er opført som hulmure med tegl udvendig og letbeton indvendig. Der antages isoleret med 50-75 mm isolering, men det er ikke kontrolleret.



Energimærkning nr.: 100213524
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ifølge oplysninger er der netop udskiftet 3 ruder til lavenergi termoruder, i 2 vinduer i stue og i 1 dør i værelse. Resten af vinduerne og dørene har almindelige termoruder. I kælder er vinduerne med glasbyggesten.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved lavenergiruder i samtlige vinduer og døre er beregnet. Da investeringen er stor, er det ikke rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er opbygget med 50 mm isolering iofølge tegning.
Trægulvene i stueplanet er ifølge oplysniger med ca 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder medregnes i opvarmet areal, da den kan opvarmes.
Kælderydervægge er ifølge tegning ikke isolerede, og består af 30 cm beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Vaillant ECO TEC kondenserende gaskedel.
I køkken og entré er elpaneler, hvilket er oplyst kun er supplementsopvarmning. Køkken er i direkte forbindelse med stue, hvorfor der ikke kan regnes med elvarme i dette rum og entreen har en størrelse, så den ikke selvstændig regnes elopvarmet.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.
Centralvarmen synes at være enkeltstrenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213524
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Forslag 2: Vandbesparelsen ved udskiftning af toiletterne er beregnet. Det er beregnet på basis af standardforbrug af toiletter, hvorfor en aktuel besparelse kan være både større og mindre end det beregnede.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Besparelsen ved f.eks. solfangeranlæg til brugsvandsopvarmning er beregnet. Besparelsen er ikke stor, men anlægget kan også kobles til poolen, så¨når brugsvandet er opvarmet, kobles over til poolopvarmning, hvilket muligvis kan være interessant, da der er en eksisterende pool i haven.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213524
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213524
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.