Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lisebyvej 19
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006784
Energimærkning nr.:	100213597
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2011
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 14 ton korn

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i bryggers	0.8 ton Korn	1330 kr.	1112 kr.	0.8 år
2	Montering af termostatventiler på gulvvarme	0.7 ton Korn	1050 kr.	5600 kr.	5.3 år
3	Efterisolering af lofter mod nordøst.	0.9 ton Korn	1370 kr.	19831 kr.	14.5 år
4	Hulmure efterisoleres.	1.5 ton Korn , 23 kWh el	2400 kr.	36597 kr.	15.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100213597
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	63140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100213597
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Montering af energiruder.	0.5 ton Korn	840 kr.
6	Isolering af gulve i værelser mod nordøst.	0.4 ton Korn	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.
Husets udformning gør, at der er mange m2 ydervægge i forhold til m2 boligareal hvilket påvirker energimærkningen i negativ retning.

Hus opført i 1973, som er renoveret indenfor de sidste 10-15 år.
Der er centralvarme med pillefyr i udhus.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Bygningen er uden solvarmeanlæg / varmepumpe. Da bygningen er med centralvarme/pillefyr, er der ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg / varmepumpe.
Der kan i forbindelse med eventuel montering af ny varmvandsbeholder etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over mellemgang mod nordøst er uisoleret.
Vandret loft mod nordøst over værelser er isoleret med 200 mm.
Skråloft i mellembygning er isoleret med 200 mm.
Loft i hovedhus er isoleret med 300 mm.

Forslag 3: Vandret loft over værelser / mellemgang mod nordøst efterisoleres til 350 mm isolering i alt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i værelser mod nordøst er 30 cm uisoleret hulrum.
Resterende ydervægge er uisoleret 30 cm hulmur isoleret med 50 mm indvendig.
Lette spidsgavle mod tagrum er isoleret med 150 mm



Energimærkning nr.: 100213597
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Forslag 4: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer / døre er med termoruder.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder.
Dette forslag er ej rentabelt, udføres ved eventuel udskiftning af punkterede termoruder, eller hvis der ønskes en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelser mod nordøst er bjælkelag mod jord isoleret med 50 mm. (skøn)
Gulv i køkken er klinkegulv isoleret med 100 mm. polystyren og 100 mm letklinker og med gulvvarme.
Resterende gulve er isoleret med 300 mm polystyren og med gulvvarme.

Forslag 6: Eksisterende gulv mod jord / krybekælder i værelser mod nordøst erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm.
Dette forslag er ej rentabelt, men vil give en bedre komfort.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og med gulvvarme, undtagen i to værelser mod nordøst som er med radiatorer.
Der er pillefyr i udhus.

Forslag 2: Montering af termostatventiler på gulvvarmestrenge. 7 stk. ialt.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme.
Der er 200 liters varmtvandsbeholder i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra fyrrum til bryggers og videre til varmtvandsbeholder og radiator over loft.

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede varmerør i bryggers med 40 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213597
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen. Der er ikke termostater til styring af gulvvarmestrenge.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk.toiletter med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri.
Alle i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1873
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt mindre end det der fremgår af BBR.
Angivet værelse i tagetage er fjernet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213597
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.