Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drostrupgårdvej 8
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-007880
Energimærkning nr.:	100213642
Gyldigt 7 år fra:	26-03-2011
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 40 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der er nulighed for at begrænse varmespild ved at efterisolere rør 50mm	5.1 skov rummeter Brænde , 55 kWh el	3950 kr.	19615 kr.	5 år
2	Der er stort varmetag gennem adskillese til tagrum og mulig besparelse varme ved efterisolering 350mm mineraluld, loftgulv hæves	15 skov rummeter Brænde , 156 kWh el	11270 kr.	59236 kr.	5.3 år
3	Der er mulig vandbesparrelser ved udskifting toilet og togrebsarmaturer til modeller med vandsparefunktion.	36 m³ vand	1260 kr.	12030 kr.	9.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213642
Gyldigt 7 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1300	kr./år
• Besparelser i alt:	16400	kr./år
• Investeringsbehov:	90880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100213642
Gyldigt 7 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Når udskiftninger termoruder bliver aktuel, isættes lavenergiruder	1.5 skov rummeter Brænde	1130 kr.
5 Der kan opnås forbedret varmekomfort og økonomi ved efterisolering hule mure isolering indvendig +100mm + gipaplader	2.7 skov rummeter Brænde , 29 kWh el	2070 kr.
6 Påtænkes ombygning/energioptimering kan der opnås en lille besparrelse ved efterisolering af kælder og krybekælder+150mm mod krybekælder og 200 mod kælder	1.3 skov rummeter Brænde	980 kr.
7 Der kan opnås en lille besparrelse ved etablering af solvvarme, i perioder vil der være mulighed for solvarme som eneste varmeforsyning	0.8 skov rummeter Brænde , -85 kWh el	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er muligheder for at optimere isolering af boligen så barmetab begrænses

Bygningen er fra 1932 u-isoleret klimaskærm mod tagplan har standardvinduer med termoruder og 1 lag glas, hule mure er isoleret med granulat gulve er isoleret 100mm mod krybekælder, uisoleret mod kælder, støbte gulve er skønner med 10 cm leca. Bygningen er ved flere bygningsdele og konstruktioner løbende optimeret og efterisoleret der er dog flere muligheder for forbedringer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til G. Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

Opvarmet areal er beregnet på grundlag af opmåling

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213642
Gyldigt 7 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft/klimaskærm mod tagrum er uisoleret

Forslag 2: Der er stort varmetab gennem uisoleret adskillese mod tagrum og isolering 350mm anbefales, ved udførelse hæves loftgul så der etabkeres plads til isolering ved udførelse skal sikres mod fugt7kondensdannelser og kuldebroer

- Ydervægge

Status: Ydervægge 30 cm hul mur for og bagmur tegl hulrum isoleret
der kan være partielle felter med massiv uisoleret murværk

Forslag 5: Påtænkes ombygninger/renoveringer kan opnås en lille besparelse på varme ved indvendig isolering af ydervægge + 100mm + gipsplade, ved gennemførelse skal sikres mod fugt, kondensdannelser, kuldebroer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med termoruder og enkelte med almindeligt 1 lag glas og består af 1 og2 fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Forslag 4: Når udskiftninger termoruder bliver aktuel, anbefales at isætte lavenergiruder, der isolerer lidt bedre en en 3 lag termorude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve Gulv mod krybekælder isoleret med 100mm støbte gulve er skønnet beton på 10mm løs leca

Forslag 6: Gulve mod krybekælder er isoleret med 100 mm isolering, der opnås forbedret varmeøkonomi og komfort ved efterisolering op mod underside gulv, +250mm, hvor der samtidig skal sikres korrekt ventilering, alternativ kan vælget udskiftning af gulve til beton på gulvisolering, hvor etableringa af gulvvarme er en mulighed- løsningen er mere kostbar

- Kælder

Status: Kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder bjælkelag uisoleret

Ventilation



Energimærkning nr.: 100213642
Gyldigt 7 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres med brændekedel i sidebygning tilsluttet fordelingsanlægget i huet

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med el i 60l varmvandsbeholder i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varme fordelse 2 strenget til radiatorer og gulvvarme

Forslag 1: Der er god varmebesparelse veed at efterisolere rør i tagrum og fyrrum til 50mm isolering

- Armaturer

Status: Der er enkelte armaturer to-grebs som bør udskiftes til etgrebsarmatur så vandspild minimeres

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med høj vandforbrug

Forslag 3: Ved udskiftning toilet og trogebsarmaturer til model med vandsparefunktion opnås besparelse på vand og afledningsudgift, inden gennemførelse skal sikres afløbsinstallationen er egnet

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

Forslag 7: der kan opnås varmvandsforsyning uafhængi af brændekedel ved etablering af solvarme. ved etablering skal installeres solvarmebeholder til akkumulering af dagens varmeproduktion beholder foreslås placeret i bryggers så rør mellem beholder og solfanger kan fremføres i opvarmet bygning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213642
Gyldigt 7 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR ejermeddelse angivne arealer svarer til de opmålte opvarmmede arealer

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213642
Gyldigt 7 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.