Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Johannelunden 8
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-022607
Energimærkning nr.:	100213685
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 83 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 76 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 83 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 96 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr.:
Varmtvandsveksleren, som indgår i energirammeberegningen som en 180 liters beholder.
Cirkulationspumpe og rør, som ikke er medtaget i energirammen.
U-værdier på vinduer, er tilrettet producentens oplysninger.

Følgende materiale er stillet til rådighed for energimærkningen:
Byggetilladelse af 25-10-2010
Plantegning nr. 1.01 af 05-11-2010
Facadetegning nr. 1.05 af 03-11-2010
Facadetegning nr. 1.06 af 03-11-2010
Snittegning nr. 1.20 af 16-09-2010
Snittegning nr. 1.21 af 05-11-2010
Energirammeberegning, dateret 21.09.2010
Vindues data fra Rationel ordre nr. 1237415
Beregningsskema for Systemair VR700DC.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2011, version 3 og DS 418.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213685
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 350 mm isolering i det vandrette loft. Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i udhuset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er registreret som en 41 cm hulmur af teglsten med ca. 190 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet, SystemAir VR700DC er placeret i tagrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning.
Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha2 15-60 45 W, automatisk reguleret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en varmvandsveksler tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
Veksleren er en Wavin Amnis unit type BVTVS.
Cirkulationspumpen på brugsvandet er en Grundfos UP15-14 med ur styring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213685
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i udhuset.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 25.10.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213685
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.