Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjortespringparken 9
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-016982
Energimærkning nr.:	100213715
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2011
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af tag fra udvendig side.	0.8 MWh Fjernvarme	800 kr.	27300 kr.	34.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	36160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

1	Udskiftning af toiletter til nye med 2 skylsfunktion og lille vandforbrug.	12 m³ vand	420 kr.
3	Efterisolering af varmerør i fyrrum.	0.3 MWh Fjernvarme	340 kr.
4	Udskiftning af almindelig termorude i kælder til ny lavenergi termorude.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende rækkehus i 2 plan , opført i 1971 med et boligareal på 186 m². Bygningen er i flg. BBR tilbygget med et vindfang på 7 m² i 1982. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med fjernvarme via grundejerforeningens eget varmeanlæg som opvarmes med naturgas.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der modtaget følgende dokumenter til brug for udarbejdelse af energimærket;
Tegninger med plan snit og facader, BBR samt årsforbrug af fjernvarme.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen af energimærket.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er C, hvilket svarer til et middel varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er i flg. tegninger udført med træbjælker med krydsfiner, med tagpap udv. og gipslofter indv. Konstruktionen er isoleret med 100 mm. isolering mellem bjælker.



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Taget ved "tagterrassen" er i flg. tegninger et 150 mm. tykt betondæk, som er isoleret med 65 mm. isolering, afsluttet med tagpap og terasseplanker.

Forslag 2: Det flade tag foreslås isoleret udefra med 100 mm isolering, således at tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er 35 cm. tykke hule mure, som i flg. tegninger er isoleret med 120 mm. isolering.
De lette vægge ved vindfang er ca. 170 mm. tykke, og i flg. tegninger isoleret med 150 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter er alle forsynet med nye lavenergi termoruder. I fyrrum i kælder er der alm. termorude.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte alm. termorude i kældervindue med ny lavenergi termorude, da lavenergi termoruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket "i underetage/kælderen" er i flg. tegninger udført med 150 mm. singels, sisalkraft, 100 mm. beton, plastfolie, 50 mm. isolering afsluttet med parketgulve. I fyrrummet er gulvet uden isolering.

I vindfang er gulvet i flg. tegninger udført med 200 mm. leca, masonite, plastfolie, 120 mm. beton, afsluttet med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Der gøres opmærksom på at stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Grundejerforeningen egen varmecentral.

Fjernvarmestik er placeret i kælderen.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 160 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro fra år 2001, type . Beholderen er præisoleret fra fabr. med ca. 50 mm isolering.
Varmtvandsbeholderen er opstillet i kælderrum ved fjernvarmeanlæg.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 1" rør uden isolering.

Der er ingen cirkulation/cirkulationspumpe på varmtvandsforsyningen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.

Varmerør er ført ad vægge, under lofter og ad vægge i fyrrum og under trægulve i kælder og i stueplan.
Varmerørerne er isoleret med 10 mm. isolering.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

Varmeanlægget er ikke forsynet med cirkulationspumpe.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere varmerør i kælder med 30 mm. rørskåle for at reducere varmetabet.

• Armaturer

Status: I bruseniche i underetage er brusearmaturer med termostastyring, ved øvrige tapsteder er der alm. vandarmaturer.

I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Det skønnes at varmecentralen er forsynet med et vejrkompenseringsanlæg, til styring af fremløbstemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilettetterne er med enkeltskyl og stort vandforbrug.

Forslag 1: Ved udskiftning af toiletter, anbefales det at anvende nye toiletter med lille og stor skyls funktion, eller alternativt at isætte toiletspareindsats.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1982
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-oversigt er angivet til 175 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 186 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1011 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213715
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12
2400 København NV
E-mail: 2000@botjek.dk

Firma: Botjek-Frederiksberg ApS
Telefon: 70 23 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2011

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.