



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Schmidtsvej 1
 Postnr./by: 9981 Jerup
 BBR-nr.: 813-073080
 Energimærkning nr.: 100213718
 Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Søren Bering
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år

• Forbrug: 3539 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	1966 liter Fyringsgasolie , 102 kWh el	18290 kr.	105900 kr.	5.8 år
2 Udekompensering.	223 liter Fyringsgasolie	2070 kr.	13000 kr.	6.3 år
3 Jordvarme.	3184 liter Fyringsgasolie - 5518 kWh Elvarme , 125 kWh el	19120 kr.	120000 kr.	6.3 år
4 Cirkulationspumpe.	197 kWh el	390 kr.	3000 kr.	7.7 år
5 Efterisolering på vandret loft og fladt tag over bad og bryggers.	107 liter Fyringsgasolie	1000 kr.	18521 kr.	18.5 år
6 Efterisolering af terrændæk.	500 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4650 kr.	147080 kr.	31.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100213718
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27700	kr./år
• Investeringsbehov:	407500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100213718
 Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7 Lavenergiruder.	104 liter Fyringsgasolie	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Hulrum over lfter i bryggers og badeværelse.

Opvarmet areal er opmålt større end boligarealet, fordi en del af garagen er inddraget til opvarmet bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Lofter over badeværelse og bryggers er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 5: Vandret loft efterisoleres med + 100 mm mineraluld. Fladt tag over bad og bryggers, efterisoleres udvendigt med +150 mm isolering med ny tagpapdækning.

• Ydervægge

Status: Ydermure i beboelsen er helstens massive teglstensmure som er uisolerede. Ydermure i bad og bryggers er 1/2 sten mure som er uisolerede. Træskillevæg mellem garage og bryggers, skønnes at være isoleret med 100 mm. Skillevæg mellem badeværelse og garage er en 1/2 stens mur som er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100213718
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering samt 100 mm på let ydervæg, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Træplade ved tidligere dør mod vest i baghus, mures til med teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med et lag glas og termoruder.

Forslag 7: Udskifte vinduer til nye med lavenergiruder og yderdøren udskiftes til nye isoleret yderdør eller en dør med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være betondæk direkte på jord.

Forslag 6: Terrændæk udskiftes til nye betongulve isoleret med 200 mm polystyren afsluttet med træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Der er monteret en FER-oliekeddel og en 60 W cirkulationspumpe.

Forslag 2: Der monteres udekompensering på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 60 l præisoleret varmtvandsbeholder ved kedlen i entré.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer hvor rør er ført på vægge.



Energimærkning nr.: 100213718
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



- Armaturer

Status: Der er monteret et og togrebs armaturer. Etbrebs er vandbesparende ved blanding af vand.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

- Pumpe varme

Forslag 4: Udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Forslag 3: Udskifte oliekedlen til et jordvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1857
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	75 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	84 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 100213718
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100213718
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.