Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalvej 10
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190216
Energimærkning nr.:	100213758
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 5720 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til energibesparende forbedringer. Huset er velisoleret og med et fornuftigt varmeanlæg, og det svarer til et hus bygget efter gældende energiregler.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1974, totalt ombygget i 2004.
Huset er opført i et plan med beboelsesareal på 145 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er oplyst af husets ejere.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.
Udhus bruges til kontor og garage bruges til lager/værksted.
I denne energimærkning er kontor og garage ikke medtaget; idet det ikke er beboelse.

Ejer har medvirket med oplysninger om isolering i konstruktionerne.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213758
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over husets vandrette lofter er oplyst/målt 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst isolerede med ca 200 mm mineraluld. Vægge er træbeklædte ude og gipspladebeklædte inde.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er nyere og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er oplyst isolerede med henholdsvis 120 mm og 200 mm isolering, i arealfordelig 50/50.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med genveksanlæg med aftræk fra bryggers, køkken, badeværelser og 2 værelser. Der er 100 mm ventilationer i værelser og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en nyopsat luft til luft varmepumpe, model PICO 1200.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via genveksanlæg. Varmtvandsbeholder i bryggers Metro 280 liter fra 2003.

Vand

- Vand

Status: Husets 2 toiletter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213758
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213758
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2011

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.