Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åstrupvænget 10
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-002654
Energimærkning nr.:	100213840
Gyldigt 10 år fra:	28-03-2011
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskift ældre toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213840
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

2	Isolere varmerør i kælder.	0.5 MWh Fjernvarme	200 kr.
3	Udskift termoruder.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.
4	Isolere fladt tag.	6.1 MWh Fjernvarme	2720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1971, der er foretaget tilbygning af udestue mod syd. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale med konstruktionsbeskrivelse, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve og tagkonstruktion vurderet ud fra bygningsreglementets krav fra 1971. Ved gennemgangen blev der foretaget boreprøve i ydermur mod nord og her blev muren konstateret med ca. 75 mm isolering.

Det beregnede energimærke er D. Der er ingen rentable besparelsesforslag, men der er enkelte forslag der ikke er rentable som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med fladt tag.
Det flade tag er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1971.

Forslag 4: Isolere fladt tag med yderligere 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur er med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plastik og ruder er med energiglas. Kælderdør og sideparti er med almindelig termoruder.

Forslag 3: Udskift termoruder i kælderdør til energiruder med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: De støbte gulve er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1971.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213840
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Kælder

Status: Kældervægge er skønnet som massive letbetonsvægge.
Kældergulv er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1971.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra bryggers, badeværelse og køkken samt gennem ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Grenaa Fjernvarmeværk, anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg og fjernvarmestik er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmeveksler. Varmeveksler er af fabrikat APV, der er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengsanlæg, varmerør i kælder skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering. Der er enkelte varmerør i kælder uden isolering.
Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha

Forslag 2: Isolere uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Armatur i bruserum er termostatstyret i begge badeværelser.
Armatur ved badekar er et 1-grebsblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug i toilet og badeværelse i stueplan.
Toilet er med middel vandforbrug i badeværelse i kælder.

Forslag 1: Udskift ældre toilet til toilet med lavt vandforbrug på 3-6 liter pr. skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213840
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 318 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelsen og det faktiske areal. Det er ejers pligt at få opmålt bygningen og rette BBR-meddelsen.
Hele kælderetagen er medtaget i energimærket, fordi det skønnes at være opvarmet til mere end 15 grader. Det samlede opvarmet areal er opmålt til 318 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7110 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213840
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 21-03-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.