Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Resendalvej 7
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-013065
Energimærkning nr.:	100213887
Gyldigt 7 år fra:	28-03-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38800 kr./år
- Forbrug: 4218 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Termostatventiler	250 liter Fyringsgasolie	2330 kr.	1710 kr.	0.7 år
2	Efterisolering	711 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	6610 kr.	21480 kr.	3.2 år
3	Nye klosetter	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213887
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	9700	kr./år
• Investeringsbehov:	32050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100213887
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Energiruder	254 liter Fyringsgasolie	2370 kr.
5	Solvarme	208 liter Fyringsgasolie , -103 kWh el	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1984 med kælder og 1.sal. Huset er løbende blevet hulmursisoleret og tagkonstruktion ført til kip. Husets generelle energibehov er stort, i forhold til dagens standard, angivet ved energimærke E, derfor er der angivet besparelsesforslag som umiddelbart kan gennemføres og forslag der kan gennemføres i forbindelse med renoveringer iøvrigt.
Ved gennemførelse af samtlige besparelser veil huset få energimærke D.

Energimærket er beregnet på basis af besigtigelse, ejer oplysning og opmålinger af huset.

Det opvarmede areal er udregnes således at kælder indgår i beregninger som opvarmet.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med synlige hanebånd således skråvægge er ført til kip. 100 mm isolering i skråvægge - 110 mm molersten til lodret skunk - 100 mm i vandret skunkrum.

Forslag 2: Tagkonstruktion efterisoleres i forbindelse med renovering af tag med - skråvægge 100 mm isolering - Lodret skunkvægge 150 mm isolering - vandret skunk 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur af 110 mm facadesten - 75 mm hulmursisolering af styrenkugler - 110 mm molersten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre af trækarme og rammer isat termoruder af ældre dato.



Energimærkning nr.: 100213887
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Forslag 4: Alle vinduer og yderdøre udskiftes til energiruder med max U=1.1 Wm2K

- Gulve og terrændæk

Status: Der er mellem etagerne støbte dæk med gulvbelægninger.

- Kælder

Status: Kælderydervægge under jord støbt i beton - overjord hulmur som øvrig bygning - kældergulv uisoleret betongulv mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og bad mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produkseres ved BAXI kombikedel i kappe fra 2008, placeret i opvarmet rum i kælder. Kapasitet fra 14-20 KW

Forslag 1: Udskiftning af de ældre ventiler på radiatorer til termostatventiler.
Eksisterende termostatventiler bevares.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkseres i varmtvandsbeholder indbygget i kombikedel placeret i kælder.

Forslag 5: På tagflade mod syd etableres 6 m2 solfangeranlæg til supplerende produktion af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med rørføringer fra kedel til radiatorer placeret i de enkelte rum. Cirkulation fremskaffes ved mindre indbygget cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler monteret på de fleste radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset i bad stueplan er af vandbesparende type mens de 2 øvrige er af ældre typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213887
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Forslag 3: Klosteter udskiftes til vandbesparende typer med høj/lav skyld max. 6 liter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213887
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.