Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horsensvej 4
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-023388
Energimærkning nr.:	100213888
Gyldigt 7 år fra:	28-03-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 3218 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering	520 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4840 kr.	17355 kr.	3.6 år
2	Kedel udskiftning	420 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3910 kr.	45000 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213888
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8200	kr./år
• Investeringsbehov:	62360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100213888
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Solvarme	146 liter Fyringsgasolie , -106 kWh el	1130 kr.
4	Energiruder	112 liter Fyringsgasolie	1040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1907 og er løbende blevet renoveret med forbedret energiforhold, der er i 2008 udført tilbygning mod vest, hvilket giver huset et rimelig samlet energiforbrug og energimærke D.

Ved at gennemføre alle de angivne besparelsesforslag vil der ske en væsentlig energibesparelse og energimærket vil herefter blive mærket med C.

Energimærket er beregnet på basis af bygningsgennemgang, sælgers oplysninger, opmåling og tegninger indhentet i byggearkiv hos Silkeborg Kommune.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Det samlede opvarmet areal udgør 197 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført i 1907 med hanebåndsspær pålagt bølgeeternitplader - hanebånd med 100 mm isolerin - lodret skunk 100 mm isolering - skråvægge 100 mm isolering.
Tilbygning fra 2008 udført med ensigdig tagpap tag - isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 1: Der udføres efterisolering på - Hanebånd med 250 mm isolering. Vandret skunk med 250 mm isolering - Lodret skunk med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Huset har 300 mm ydervægge i hulmur som er hulmursisoleret (ses ved sten udtaget i facade).
Tilbygning fra 2008 har 400 mm hulmur med 150 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213888
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har vinduer i plaskarme og rammer, isat termoruder.
Tilbygning fra 2008 har ista energiruder.

Forslag 4: Alle vinduer og yderdøre (excl.tilbygning fra 2008) isættes energiruder med max. U=1,1 Wm2K

- Gulve og terrændæk

Status: Husets gulvkonstruktion er med støbte gulve og gulvvarme i stue, gang og bad, udført på løs lecalag udlagt i tidligere ventileret hulrum/krybekælder.
Den øvrige del af huset har bjælkelag, delvis ventileret hulrum opfyldt med løs leca.
Tilbygning fra 2008 er udført som terrændæk - betongulv med gulvvarme på 200 mm trykfast isolering.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder ca. 4 m2 som anvendes til fyrrum med kedel, varmtvandsbeholder mv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og bderum mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælder er ældre støbejernskedel og brænder som produksere varme til opvarmning og varmt brugsvand.

Forslag 2: Der udskiftes med kondenseren kedel/brænder placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i 110 liter varmtvandsbeholder placeret i kælder.

Forslag 3: På tagfladen mod vest etableres 6 m2 solfanger for supplering af produktion af varmt brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved gulvvarmeslanger og radiatorer for de enekIte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler for temperaturstyring af de enekIte rum. Nogle rum har fælles overstyring ved returventil placeret ved kedel i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213888
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Vand

- Vand

Status: Klosetter har vandbesparende høj/lav skyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	197 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100213888
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 22-03-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.