



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngvejen 001
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-022649
 Energimærkning nr.: 100213893
 Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 50600 kr./år

• Forbrug: 5501 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering.	877 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8160 kr.	21860 kr.	2.7 år
2 Efterisolering i tagrummet.	1581 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el	14710 kr.	46624 kr.	3.2 år
3 Udskiftning af gammel oliekedel. Montering af ny reguleringsventil på radiator.	1084 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el	10100 kr.	40342 kr.	4 år
4 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder.	664 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6180 kr.	48290 kr.	7.8 år
5 Udskiftning til energiruder.	117 liter Fyringsgasolie	1090 kr.	21094 kr.	19.4 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100213893
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	35300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	35700	kr./år
• Investeringsbehov:	178210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100213893
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Der er flere forslag til forbedringer i energimærket.
Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra G til D.

Ejendommen er opført i 1912. Der kunne kun registreres isolering i tagrummet, hvor en trediedel er isoleret med 100 mm polystyrenplader.
Der er ingen tegninger udleveret og ingen oplysninger om isolering.
Isolering i ydervægge og gulvkonstruktionen er skønnet.
Ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Del af tagrummet er isoleret med 100 mm polystyrenplader. Den øvrige del er uisolert.

Forslag 2: Efterisolering i tagrummet med 250-350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmure. Det skønnes at hulmure er uisolert.

Forslag 1: Ydervægge af hulmure isoleres i hulrummet med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Forslag 5: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod ventileret hulrum, skønnes at være uisolert og ligeledes betongulvet i entre.

Forslag 4: Etageadskillelse mod krybekælder (ventileret hulrum) isoleres med 150 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.



Energimærkning nr.: 100213893
 Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med ældre oliekedel placeret i udhus.

Forslag 3: Gammel oliekedel udskiftes til ny kondenserende oliekedel.
 Manuel reguleringsventil udskiftes til termostatisk reguleringsventil.

- Varmt vand

Status: .
 Metro varmtvandsbeholder er monteret i udhusdel, kapacitet 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Isoleret varmerør er placeret på loft over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på radiatorer. En radiator er med manuel reguleringsventil.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100213893
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100213893
Gyldigt 7 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.