Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Starupvej 7B
Postnr./by:	8340 Malling
BBR-nr.:	751-985193
Energimærkning nr.:	100214004
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

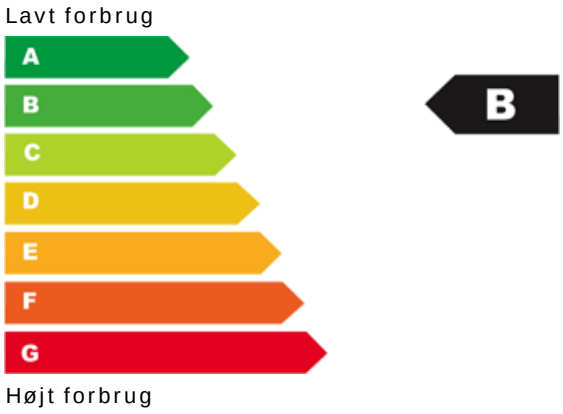
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 84.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 94 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 6620 kWh
fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B
Bygningen er beregnet beder en minimumskravene i BR08

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, og taget fra udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen ligger i et rækkehus byggeri med 4 boliger. Starupvej 7B, har anden bolig på 2sider.

Der er udleveret tegninger og energiramme beregninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag (Fladt tag) med 300mm+50mm mineraluldsisolering. Lofter profilbrædder (oplysninger fra tegninger)

- Ydervægge

Status: 36cm hul ydervæg, ½ sten udvendig og letbeton element indvendig, hulrum isoleret med 150mm murbatts kl.34 (oplysninger fra tegninger)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214004
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/ aluminiums døre og vinduer med energiruder. Elementer er fra Rationel. Døre og vinduer er tætte.
Ovenlys Velux vinduer, med energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk 10-12cm beton med gulvvarme. Isoleret med 300mm polystyren. (oplysninger fra tegninger)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Ventilering ved åbning af døre og vinduer. Der er friskluft ventiler i vinduer. Der er aftræk over tag fra køkken og badeværelse. Mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt (Starupvej 7D. Er trykprøvet)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme (fjernvarmevand i varmesystem) Installation er placeret indenfor opvarmet del af bygningen. Bryggers

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone. Bryggers)
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, badeværelse og bryggers

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør. Til regulering af varme er der automatik til centralstyring, termostatsstyret. Rumføler i alle rum
Cirkulationspumpe på gulvvarme automatisk akkumulerende pumpe Grundfos ALPA2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214004
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er BBR registret, se www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214004
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2011

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.