Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



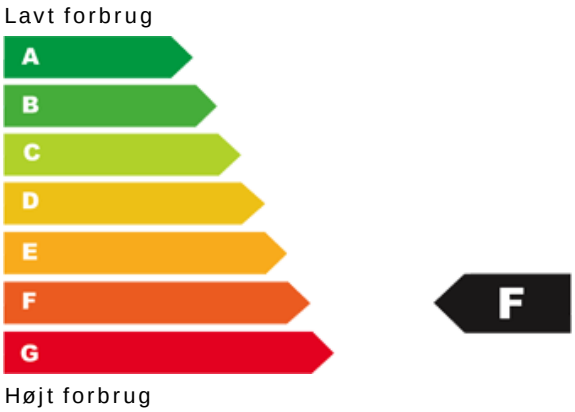
Adresse:	Blishønevej 20
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-020038
Energimærkning nr.:	100214147
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden. Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er el-opvarmet med el-drevet varmepumpe og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 27.10.2010 rev. 17.12.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 27.10.2010.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 28,6 - 30,1 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 27.10.2010 rev. 12.01.2011 og snittegning dateret 27.10.2010 rev. 17.12.2010 samt



Energimærkning nr.: 100214147
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

varmetabsrammeberegning dateret 27.10.2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Krone Vinduer med lavenergiruder type Press-Glas SA Energi:A med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 27.10.2010 rev. 12.01.2011 og snittegning dateret 27.10.2010 rev. 17.12.2010 samt varmetabsrammeberegning dateret 27.10.2010.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med en el-drevet luft til vand varmepumpe type Stiebel Eletron WPL 5 N på 4,1 kW, med varmeveksler, beholder, el-patron og pumper indbygget i et standardkabinet, som er opstillet i bryggers/indgang. Varmepumpen kan i stue og køkken suppleres med en brændeovn type HWAM 30 på 4,5 kW.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler og en præisoleret beholder er indbygget i varmepumpens standardkabinet.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Pettinaroli gulvvarmemanifold med termoaktuatorer og desuden en pumpe for gulvvarmeanlægget type Wilo indbygget i varmepumpens standardkabinet.

- Armaturer

Status: I køkken, bryggers/indgang og baderum er der et-grebs blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen har en styreenhed Stiebel Eltron WPMi. Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer med fordelersystem type Pettinaroli 7035 TDM med trådløse rumtermostater for fjernbetjening. Der er mulighed for at etablere automatisk natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214147
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

sommerudkobling af varmepumpen efter behov.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til vand varmepumpe type Stiebel Eletron WPL 5 N med indedel CC 160 i bryggers. Indedelen indeholder varmeveksler, beholder, buffertank, el-patron, pumper og en styreenhed, mens den eksterne del indeholder ventilator, kompressor og fordamper. Effekten til rumopvarmning og varmt brugsvand er oplyst til 4.100 W + en el-patron. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning med gulvvarme og varmt brugsvand (ved en testtemperatur på 2 grader for den kolde side og 35 grader for den varme) er oplyst til 4,1. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning og varmt brugsvand er fastsat til 1,2 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 ver. 3 Bilag 4.4.8. Varmepumpen betjener hele huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214147
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.