Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellevuekrogen 3
Postnr./by:	2930 Klampenborg
BBR-nr.:	157-008587
Energimærkning nr.:	100214166
Gyldigt 7 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2545 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det kan anbefales også at udskifte toilettet i kælderen , med nyt med høj/lav spareskyl.	16 m³ vand	768 kr.	4430 kr.	5.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100214166
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	800	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214166
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Når Termoruder mod syd og vest punkterer undersøges tilladelse til at montere Energitermoruder.	295 m³ Naturgas	2390 kr.
3 Når tagdækningen engang skal fornys, undersøges det om en ekstra isolering af tagfladen kan tillades.	305 m³ Naturgas	2480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen og dens umiddelbare omgivelser er fredet, hvorfor bygningsændringer er pålagt strenge restriktioner.

Ejendommen er beliggende i det attraktive Klampenborg område, tæt på Dyrehaven og over for Bellevue Strand, med fri udsigt over Strandvejen og Øresund.

Ejendommen er en del af et mindre rækkehuseområde med 15 - 20 enheder fordelt i rækker på 4 - 5 enheder, opført i 1953 og tegnet af arkitekt Arne Jacobsen.

Ejendommen er opført som et en-etagers kvalitets kædehus på 114 m², med fuld (114 m²) underetage/kælder, tagkonstruktionen er en Build-up konstruktion baseret på bjælkespær med vederlag på facademurene, og tækket med asfaltpap, medens beklædningen på de skrå indvendige lofter er strålevarmepladerammer.

Fundamenter skønnes som 30 cm tykke jordstøbte betonfundamenter, kældergulvet skønnes som et glittet betongulv udstøbt på et drænlag af grus, og afsluttet med gulvklinker, i den store gildestue, dog faste tæpper.

Kældervægge mod jord er med omfangsdræn, og skønnes opført 30cm tykke bloksten med en udvendig berabning afsluttet med asfalttjære, medens etagedækket mellem underetage og stueetage er baseret på ståltegldæk med vederlag på facademure og den bærende midterskillevæg i underetagen, gulvene under de faste tæpper er parket på strør (tegningsbeskrivelse) og klinker på badeværelset.

Ydermure er dels opført som 30 cm tykke hulmure, med en udvendig teglskalmur, medens bagmur og skillevægge er pudsede 1/2 stensteglmure, gavlmure og partiet omkring hoveddøren er lette konstruktioner med udvendig beklædning af 9 mm Eternitplader og indvendig beklædning 8 mm massonite.

Vinduespartier og udvendige døre er med karme og rammer i træ, monteret med termoglas.

Der var ingen utilgængelige rum.

Der er mulighed for at opvarme dele af kælderen, men da det forudsættes, at dette kun sker i kortere perioder, og når, til lavere temperaturer end de 20 gr. der indregnes i beboelsen, er opvarmning af kælder udeladt i denne beregning.

Der er mulighed for at supplere opvarmningen ved periodevis brug af pejseindsatsen i kælderens gildestue, men beregningsmæssig må denne mulighed ikke medtages, dog kan det anbefales at bruge denne, dels for evt. at spare på fyringsudgifterne, og samtidigt nedsætte CO^2 udslippet.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Tegningsmaterial af facader, planer og beskrivende snit, blev kopieret fra Gentofte Kommunes degetale



Energimærkning nr.: 100214166
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

tegningsarkiv.

Det samlede boligareal regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som Build-up konstruktion med bjælkespær, tagisoleringen er anført som 100 mm på tegningsmaterialet.

Forslag 3: Når tagdækningen engang skal fornys, undersøges muligheden for ekstra isolering af tagfladen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med en udvendig skalmur af mangehulsten 75 mm murbats og en indvendig bagmur af pudsede molersten, medens de lette trækonstruktioner i gavle og omkring hoveddøren er oplyst som 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesglasset er alm termoglas, i nordgavlen dog 3 lags termoglas.

Forslag 2: Når termoruderne (syd og vest) engang punkterer, skiftes til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedækket (ståltegl) mellem stue og kælderetage er med parket på strør med 50 mm isolering mod stueetage, medens kælderloftet er med 10 cm træuldbeton på kælderloftet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventileringen af samtlige rum incl baderum ventileres ved at åbne vinduer og udvendige døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som centralvarme af en nyere væghængt naturgaskedel placeret i kælderens fyrrum.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214166
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Status: Det varme brugsvand levres via en væghængt preisoleret varmtvandsbeholder på ca 80 l, det varme brugsvand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-kredssystem med adskilt fremløb og retur til det enkelte rum.

- Automatik

Status: Naturgaskedlen er med automatik for periodevis nedsættelse af temperaturen, ligesom der er termostater på samtlige radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i stueetagen er med høj/lav spareskyl.

Forslag 1: Det anbefales også at skifte toilettet i kælderen til høj/lav spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er noteret fra en www.OIS.dk udskrift.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2.1 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100214166		
Gyldigt 7 år fra:	29-03-2011		
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører

Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214166
Gyldigt 7 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2011

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.