Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Anekæret 10
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-006418
Energimærkning nr.:	100214175
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2264 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gaskedlen.	362 m³ Naturgas , 24 kWh el	2940 kr.	40000 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100214175
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	40000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214175
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Beregnet besparelse ved mere loftsisolering	145 m³ Naturgas	1180 kr.
3 Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder i samtlige vinduer og døre.	215 m³ Naturgas	1740 kr.
4 Beregnet besparelse ved solfangeranlæg til bl.a. brugsvandsopvarmning.	161 m³ Naturgas , -105 kWh el	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og opvarmet, og der kan kun anvises kedeludskiftning som en god og næsten rentabel investering.
Det er ikke rentabelt at installere solvarme til f.eks. brugsvandsopvarmning eller jord- eller luftvarmepumper til rumopvarmning, da investeringen er stor og energiforsyningen hertil er elektricitet, som pr varmeenhed er betydelig dyrere end nuværende energiform.
Hvis huset derimod skal ombygges eller energiforsyningen iøvrigt ændres, bør der overvejes benyttelse af alternative energiformer.

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug, hvilket muligvis kan skyldes el-gulvvarmen eller blot almindelige variationer i forbrugsadfærd.

Ejendommen er opført i 1967 og tilbygget i 1980. Ejendommen er naturgasopvarmet, og i stue er der ud over el-gulvvarme samt centralvarme i konvektorgrav ved skydedørsparti. Stuen regnes centralvarme opvarmet som primær varmekilde.

Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På det vandrette loft over oprindelig del og de skrå lofter over tilbygning er målt 200 mm isolering.

Forslag 2: Besparelsen ved 100 mm mere loftsisolering er beregnet. Investeringen er ikke rentabel, men med stadig forhøjede energipriser, bliver det snart rentabelt.

- Ydervægge

Status: Ydermure i oprindelig del er 30 cm hulkmure med 65 mm isolering og i tilbygning 35 cm hulmure med 125 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100214175
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i vindue ved hoveddør samt i værelsesvindue mod nord-vest.
I bryggersdør er enkletglasruder.
I tilbygning iøvrigt og i østvendte køkkenvinduer er termoruder og resten er koblede vinduer.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved lavenergi termoruder i samtlige vinduer og døre er beregnet. Investeringen er forholdsvis høj, og besparelsen kan ikke forrente denne, men i takt med punkteringer på termoruderne bliver disse skiftet. De koblede ruder bliver lettere at rengøre med termoruder end vinduer med 4 glasoverflader.

- Gulve og terrændæk

Status: I stuetilbygning er vist 75 mm isolering under gulvvarmen. I køkken/alrum er 100 mm isolering under gulvvarme. I værelser og gang er oplyst muligvis 200 mm isolering.
Ud over badeværelse er der elgulvvarme i stue og vandbaseret gulvvarme i køkken/alrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætter i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedlen er en ældre Gastech kedel.

Forslag 1: Det begynder at være tid for udskiftning af gaskedlen. Endnu er tilbagebetalingstiden forholdsvis lang, men når der begynder at være driftsproblemer med kedlen, bør den skiftes i stedet for at blive repareret.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 80-100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er enkeltstrenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.
Det anbefales at øvrige blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214175
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der føler med ur i stue , så fremløbstemperaturen styres af stuetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Ejendommen ligger ikke særlig hensigtsmæssig til solfangeranlæg, hvorfor besparelse er beskeden, men bygget sammen med et nyt naturgasanlæg kan det muligvis blive interessant.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214175
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.