Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Griegsvej 7
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-038474
Energimærkning nr.:	100214176
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 35750 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør i bryggers isoleres.	680 kWh Fjernvarme	280 kr.	605 kr.	2.2 år
2	Uisolerede rør for varmt vand ved veksler i bryggers isoleres.	130 kWh Fjernvarme	50 kr.	242 kr.	4.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214176
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	8450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214176
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af begge toiletter til nye toiletter med 2 skyl.	12 m³ vand	420 kr.
4	Efterisolering af hanebåndsloft samt skunkvægge og vandret skunk.	1670 kWh Fjernvarme	690 kr.
5	Termoruder foreslås udskiftet med energiruder.	4010 kWh Fjernvarme	1650 kr.
6	Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen.	3420 kWh Fjernvarme	1410 kr.
7	Efterisolering af skråvægge.	1240 kWh Fjernvarme	510 kr.
8	Indvendig efterisolering af lette gavlydervægge på 1 sal.	640 kWh Fjernvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage. Huset er opført i 1966, og har et samlet boligareal på 215 m2. Der er foretaget om- og udbygning af huset. Der forelå plan, snit og facadetegning af 22.03.1975.

Bygningen anvendes til beboelse.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er konstateret følgende isoleringsforhold ved tagkonstruktionen: Hanebånd 150 mm, skråvægge 100 mm, lodrette skunkvægge 125 mm (gennemsnitlig) og vandret skunk 125 mm (gennemsnitlig).

Forslag 4: Det foreslås, at efterisolere hanebåndsloft med 200 mm samt skunkvægge og vandret skunk med 150 mm mineraluld.

Forslag 7: Det foreslås, at skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld. Da arbejdets udførelse forudsætter, at den nuværende indv. beklædning på skråvæggene demonteres inden arbejdet



Energimærkning nr.: 100214176
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

udføres, er arbejdet ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm hulmure der ifølge Rockwool-isoleringsattest dateret 23.07.1980 er hulmursisoleret. For- og bagmure er henholdsvis 11 cm tegl og skønnet 10 cm letbetonelementer.

Forslag 6: Det foreslås, at alle bagmure i stueetagen efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

Forslag 8: Det foreslås, at lette gavlydervægge på 1 sal efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade. Da arbejdets udførelse forudsætter, at den nuværende indv. vægbeklædning demonteres inden arbejdet udføres, er arbejdet ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre af træ er forsynet med termoruder.

Forslag 5: Det foreslås, at alle termoruder i vinduer og døre ved udskiftning af glas eller vinduer og døre, udskiftes til energiglas med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med tæppe, vinylbelægning og klinker på beton. Gulve skønnes isoleret efter kravene i BR 1961 - 1977 med en U-værdi på ca. 0,45 W/ m2 K. Gulvene kan være bedre isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som et direkte anlæg. Stik indført i bryggers. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af veksler, fabrikat Termix 24 placeret i bryggers.
Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand.

Forslag 2: Det foreslås, at uisolerede rør for varmt vand ved veksler i bryggers isoleres med 30 mm rørskåle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214176
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. På 1. sal er rør ført i skunke og i gulv mellem skunke. Rør i skunke er isoleret med ca. 20 mm.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør ved fjernvarmeinstallation i bryggers isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: I brusenicher og ved badekar er der henholdsvis 1- og 2-grebs blandingsbatterier, der foreslås udskiftet til termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske returløbsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 3: Det foreslås, at udskifte begge toiletter til toilet med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.
Det er p.t. ikke rentabelt at installere solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214176
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR af 27.03.2011 oplyste boligareal på 172 kvm er ikke korrekt, idet en opmåling viser ca. 215 kvm, i det hele tagetagen er udnyttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4897 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214176
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Hansen
Adresse: Søndertorp 107, 7400 Herning
E-mail: oh@bo-syn.dk
Firma: OH Rådgivning ApS
Telefon: 24 60 86 12
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.