Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Peter Andersensvej 17
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-002857
Energimærkning nr.:	100214181
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34100 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter.	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år
2	Efterisolering på loft og i skunker.	2.2 MWh Fjernvarme	1380 kr.	20351 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100214181
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	33640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214181
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	4.6 MWh Fjernvarme	2900 kr.
4	Efterisolering af skråvægge.	2.9 MWh Fjernvarme	1830 kr.
5	Efterisolering af terrændæk.	3.3 MWh Fjernvarme	2070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Skunker mod øst og vest og hanebånd over vinkel mod syd er ikke tilgængelige.

Opvarmet areal på 1.sal, er opmålt en smule større end boligarealet jfr BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret fra udhæng til hanebåndsloft med 100 mm isolering. Hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Vandrette skunker er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisoler hanebåndsloft og vandrette skunker med +150 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med +150 mm mineraluld og nye beklædninger på skråvægge, som flyttes tilsvarende ind for at opnå tilstrækkelig ventilation mellem tag og isolering.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmure med isolering. !/2 stens vægge bag radiatorer. Lette vægge på gavle skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering og +100 mm på lette ydervægge, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100214181
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Der er nye vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være de oprindelige og isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Forslag 5: Udskifte terrændæk til nye betongulve isoleret med 300 mm polystyren og afsluttet med træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme som indføres i bryggers. Der er ingen cirkulationspumpe. Der er brændeovn både i stueplan og på 1.sal. Brændeovnene medregnes ikke jfr. Energistyrelsens beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Termix 20 i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme hvor rør er ført i gulve og skunker på den varme side af isoleringen. Rør skønnes isoleret gennemsnitlig med 20 mm.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et skyl.

Forslag 1: Udskifte toiletter til modeller med høj og lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214181
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke foreslået solvarme fordi huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper fordi huset er opvarmet med fjernvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke foreslået solceller fordi huset opvarmes med direkte fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	266 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	293 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10254 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214181
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84, 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 24-03-2010

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.