Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åvangsvej 9
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-120355-005
Energimærkning nr.:	100214211
Gyldigt 10 år fra:	29-03-2011
Energikonsulent:	Rasmus Ussing
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

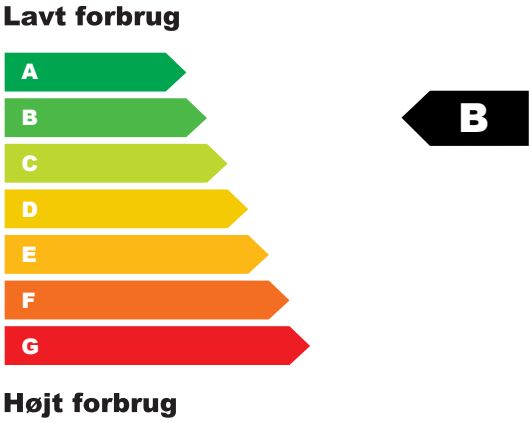
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76,01 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.125,5 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultat blev ved undersøgelsen 0,67 ls pr. kvm.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Det registrerede areal iflg. tegningsmateriale fra byggefirma svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Tegningerne er kontrolopmålt.

Nyopført enfamiliehus.
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter
25x45 afstandslister
Undertag
Mineraluldsgranulat 300 mm



Energimærkning nr.: 100214211
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Mineraluld 100 mm
Dampspærre 0,20 mm
Forskalling 22x100 mm
Gips 2x13 mm

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten
150 mm isolering
100 mm Lecabetonelement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/Parket
120 mm beton med rionet og varmeslanger
275 mm isolering (sundolit G80)
Sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk
100x190 mm leca-blok
1 stk lecaterm-blok
Betonfundament til min. frostfri dybde

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Geminox ZEM 2/17 m/50 kondenserende gaskedel, med indbygget combipumpe og varmtvandsbeholder.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
50 liters varmtvandsbeholder indbygget i kedel.
Varmtvandsrør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100214211
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandbesparende 2. skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Huset er installeret med vandbesparende 1.grebs blandingsbatterier samt termostatisk blandingsbatteri i bruserum.



Energimærkning nr.: 100214211
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 168 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 168 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100214211
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100214211
Gyldigt 10 år fra: 29-03-2011
Energikonsulent: Rasmus Ussing
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rasmus Ussing	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-03-2011

Energikonsulent nr.: 251194

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.