Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Annasvej 26
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-003563
Energimærkning nr.:	100214257
Gyldigt 10 år fra:	30-03-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1920 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft	152 m³ Naturgas	1230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214257
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

2	Efterisolering af varmerør på loft	27 m³ Naturgas	220 kr.
3	Etablering af solvarme	164 m³ Naturgas , -85 kWh el	1140 kr.
4	Efterisolering af letbetonydermure	223 m³ Naturgas	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler parcelhus på 152 m² opvarmet boligareal fra 1960 med tilbygning i 1974.
Ejer var til stede.
Ved besigtigelsen blev fremlagt tegninger fra opførelsen og fra maj 1974.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er generelt med 200 mm isolering, dog mindre partier med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering med 200 mm hvor der er 100 mm, og 100 mm hvor der er 200 mm, således at der ialt bliver 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermur i tilbygning er med 75 mm isolering i hulrum i henhold til tegning.
Ældre ydermure er letbetonmure med indvendig efterisolering med ca. 40 mm isoleringselementer i bryggers og værelser.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af letbetonydermure med 100 mm afsluttet med puds.
Indeklima forbedres på grund af varmere ydermure.
Ydermur er med revner og dette forhold kan udbedres ved denne metode.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder generelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i 1960 bygningsdel vurderes med 50 mm isolering.
Terrændæk i tilbygning er vurderet med 100 mm i henhold til tegning.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214257
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer samt vinduesventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere Milton Ecomline HR kondenserende gaskedel opstillet i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Milton varmtvandsbeholder på 65 l.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget centralvarmesystem placeret i terrændæk og på loft.
Varmerør på loft er med 20 mm rørisolering.
Cirkulationspumpe er skjult i gaskedel.

Forslag 2: Isolering af varmerør på loft med 60 mm.

- Armaturer

Status: Brusearmatur anbefales udskiftet til lavtforbrugende termostastyret model.

- Automatik

Status: Termostaventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring tilkoblet gaskedel.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Etablering af solvarme med solfanger på 4 m² transperant areal mod syd til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1974

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214257
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålinger på ejendommen vurderes i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214257
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.