Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Turkuvej 15
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-034073-001
Energimærkning nr.:	100214498
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2011
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: John Klysner Consult ApS

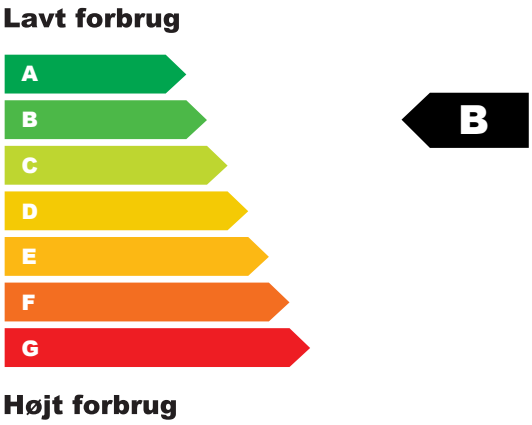
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 59,73 kWh/m² år, hvilket er bedre end 88,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.090 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen.
Resultatet er 0,73 liter pr. sek. pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,50 liter pr. sek. pr. m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
Papdækning
18 mm OSB-plade
Min. 50 mm luftspalte
Isolering 340 mm
Typegodkendte bjælkespær/gitterspær
Dampspærre 0.2 mm PE-folie.
38 x 56 mm forskalling
Gipspladelofter, akustiklofter i køkken/alrum og opholdsstue.

- **Ydervægge**

Status:
Formur - 110 mm facadesten
190 mm A-murbatts
Bagmur - 100 mm EXPAN helvægselementer:



Energimærkning nr.: 100214498
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vinduer og døre
Vinduer VELFAC 200i.
Døre VELFAC 600
Ovenlyskupler

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
120 mm beton med ilagt Rionet
Varmeslanger i grovbeton fastgøres til Rionet
275 mm polystyrenplade.
Komprimeret sandpude.

- **Kælder**

Status: 100 x 250 mm Lecamurblokke, 175 mm kantisolering.
1 stk. 390 mm Leca Thermblok.
390 mm fundament i beton, ført til bæredygtig bund, dog min. 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bryggers, bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i bryggers. Bygningen er normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos



Energimærkning nr.: 100214498
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter med dobbeltskyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret et-grebsarmaturer på hånd- & køkkenvaske.
Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicher.



Energimærkning nr.: 100214498
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 210,6 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 210,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100214498
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 100214498
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** John Klysner Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	John Klysner Consult ApS
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	**Telefon:**	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-02-2011
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.