Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddelundvej 41
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-201709
Energimærkning nr.:	100214530
Gyldigt 7 år fra:	31-03-2011
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3274 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra 100 mm isolering på skillevæg mod uudnyttet loftrum	68 liter Fyringsgasolie	640 kr.	4340 kr.	6.8 år
2	Udskiftning af gl. oliefyr til nyt kondenserende gasfyr.	533 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4960 kr.	40000 kr.	8.1 år
3	Ekstra 100 mm mineraluld på loft over hanebånd og på gulv i uudnyttet loftrum	104 liter Fyringsgasolie	970 kr.	14578 kr.	15 år
4	Udskiftning af alle vinduer og terrassedør ved kvist.	439 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4090 kr.	79561 kr.	19.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100214530
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	138480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er mulig at efterisolere på loftet, og ved evt. udskiftning af vinduer bør der tænkes på energisparende produkter.
Det kunne overvejes at installere alternativ varme som solvarme, brændeovn eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214530
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der tænkes på lav energi produkter med energimærke på A+ og derover.

Ejendommen er et stuehus til landbrugsejendom og er fritliggende.
Ejendommen er placeret i Landsbyområde.
Ejendommen er løbende renoveret og er efter isoleret gennem tiden.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over hanebånd er gennesnitlig isoleret med 25 cm mineraluld som batts og granulat. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er regnet isoleret med 150 mm indblæst granulat. Skråvægge er regnet isoleret med 150 mm mineraluld. Lodrette- og vandrette skunke er regnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Ekstra 100 mm mineraluld på lofte over hanebånd og på gulv i uudnyttet loftrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge er normal 29 cm hulmur med teglsten udv. og indv.. Hulmur er efterisoleret med rockwool granulat, i.h.t. ejers oplysninger.

Forslag 1: Ekstra 100 mm mineraluld på skillevæg mod uudnyttet tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med almindelige termoruder. Træværket er i dårlig stand og i begyndende nedbrydning og har ikke den optimale isoleringsevne.
Der bør tænkes på lavenergiruder/produkter ved evt. udskiftning.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer og terrassedør ved kvist til lavenergiprodukter med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue og haldelen af køkken er regnet isoleret med 150 mm mineraluld. Badeværelsesgulv, der er renoveret er regnet isoleret med 250 mm polystyren. Gulve mod kælder/krybekælder er regnet isoleret med lerindskud, der var normal ved opførelsen.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214530
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Status: Kælder regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret er ældreplade kedel mrkt. A.BOLL fra 1964 med nyere oliebrænder type Riello 14,2 - 27.3 Kw
Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 2: Udskiftning af gl. oliefyr/kedel til ny kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget vandvarmer i pladekedlen, der opvarmes af oliefyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i kælder og under gulve.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.
Cirkulationspumpe ved varmeanlæg er ikke tidsstyret, det kan betale sig at etablere natsænkning ved montering af tænd og sluk ur på pumpen der kan stoppe i nattetimerne og tiden hvor bygningen er ubeboet, dette vil spare strøm og varme.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214530
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter med energimærke på A + og derover.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toilet der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Det kunne overvejes at installere solvarme til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	225 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	225 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bebygget areal er 160 m2. Udnyttet tagetage 65 m2. Mindre kartoffelkælder 12 m2.
Samlet boligareal er 225 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100214530		
Gyldigt 7 år fra:	31-03-2011		
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214530
Gyldigt 7 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2011

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.