Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordbakken 8
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-008131
Energimærkning nr.:	100214581
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 7220 kWh elvarme
  1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Solvarmeanlæg	1187 kWh Elvarme , -0 skov rummeter Brænde , -99 kWh el	2060 kr.	32000 kr.	15.5 år
2	Efterisolering tagetage	1161 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	2470 kr.	42478 kr.	17.2 år
3	Efterisolering ydervægge	1673 kWh Elvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	3570 kr.	96300 kr.	27 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214581
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	170780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100214581
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskifte alm. termoruder	109 kWh Elvarme , 0 skov rummeter Brænde	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1877. Der er efterfølgende løbende udført noget renovering/istandsættelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Iht. lovgivningen vedr. energimærkningsordningen må brændeovne der er installeret i ejendomme med el-varme indregnes til at dække 15 % af husets opvarmningsbehov. Brændeovn indgår derfor i denne beregning til at dække 15 % af husets opvarmningsbehov.
Det opvarmede areal er opgjort til 90 m2 iht. opmåling på stedet.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af ældre ejendomme hvor der er udført renoveringer. At mærket ikke er bedre skyldes bl.a. det forhold at huset opvarmes med el, samt at flere bygningsdele er dårlig isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med udnyttet 1. sal. Jf. ejer er der sandsynligvis i hele tagetagen isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Dette er ikke muligt at kontrollere uden destruktive indgreb.

Forslag 2: Efterisolering af 1. sal, således at der ialt bliver 300 mm mineraluld el. lign. over hanebåndsloft, i skråvægge, på lodrette skunkvægge og i vandret skunkgulv. Forholdet kræver dog at der udføres ny beklædning og forøgelse af konstruktionstykkelser. Dermed mindre plads i tagetage. Det er dog skønnet at skunkrum og tagrum over hanevbåndsloft evt. isoleres med indblæst granulat. Såfremt det ikke er mugligt vil udgiften dog være større.
Tilbagebetalingstiden er ligeledes mere end 10 år. Man vil dog opnå en bedre komfort og evt. større gensalgsværdi.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214581
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Der er massive ydervægge som er isoleret / beklædt på indv. side. Jf. ejer og kontrol på stedet er der isoleret med 50 til 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds el. lign. Isolering føres ned over sokkel og lidt under terræn. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år. Man vil dog opnå en bedre komfort og evt. større gensalgsværdi.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder, dog kun 2-lag termoruder i ovenlysvinduer.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder i ovenlysvinduer med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Isoleringsværdier i gulve er ukendt. Det skønnes dog at gulve er omlagt/udstøbt inden for de sidste 40 år og dermed sandsynligvis isoleret med leca el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer, brændeovn og varmepumpe.

- Varmt vand

Status: På bad er der nyere varmtvandsbeholder og i køkken er der ældre varmtvandsbeholder. Begge beholder er med el-patroner.

- Automatik

Status: Der er termostater på to radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 1: Oplægning af 4 m2 solfanger på tagflade mod syd. Opsætning af 200 liter varmtvandsbeholder herfor. Beholder tilsluttes vandforsyning til køkken og bad. Beholder skal være med el-patron, idet brugsvand forsat skal opvarmes med el når solvarme ikke kan dække behovet. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år. Man vil dog med fordel kunne udføre forslaget, da man evt. vil opnå en større gensalgsværdi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214581
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Varmepumpe

Status: I værelse/stue er der monteret en varmepumpe(luft/luft) type Panasonic. R410 A. Udedel er placeret på nordfacade. Jf. mærkning på udedel er effekten på 6,5 KW.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarere ikke overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.79 kr./kWh
Vand:	51 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214581
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 30-03-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.