Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rynkebyvej 6
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-015034
Energimærkning nr.:	100214683
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2011
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30900 kr./år
- Forbrug: 59 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Facaderne i gårdbutik isoleres med 100 mm indvendig + gipsplade.	10 MWh Fjernvarme	4450 kr.	48000 kr.	10.8 år
2	Skunkvæg mod syd efterisoleres med 150 mm isolering.	0.7 MWh Fjernvarme	300 kr.	4080 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214683
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	52080	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214683
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Vandret loft i gårdbutik efterisoleres med 200 mm ekstra isolering.	2 MWh Fjernvarme	890 kr.
4	Hanebjælkeloftet efterisoleres med fx 200 mm ekstra isolering.	0.7 MWh Fjernvarme	310 kr.
5	Vinduer og døre forsynes med lavenergiruder.	3.3 MWh Fjernvarme	1440 kr.
6	De gamle gulve renoveres og isoleres med 200 mm isolering.	2.5 MWh Fjernvarme	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er delvist godt isoleret, og det er kun rentabelt at efterisolere i skunk mod syd, samt at efterisolere facader i gårdbutik.
Det bør dog overvejes at efterisolere på hanebjælkeloftet med fx 150-200 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags ruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Efterisolering af loftet på gårdbutikken med fx 200 mm ekstra, bør overvejes, men er ikke rentabelt. Der ud over bør overvejes at renovere og isolere de gamle gulve.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.



Energimærkning nr.: 100214683
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes generelt isoleret med ca. 100-150 mm på skråvægge og hanebjælkeloft. I skunk mod syd er dog kun isoleret med 50 mm mellem spær. Der skønnes isoleret til rem/facade generelt på skråvægge.
Loft i gårdbutik er isoleret med ca. 100 mm isolering.
Efterisolering af loft i gårdbutik, samt hanebjælkeloft og skråvæg mod syd, bør overvejes.

Forslag 2: Skråvæg mod syd kan med fordel efterisoleres med fx 150 mm ekstra isolering. Det er rentabelt, og kan give en mindre besparelse.

Forslag 3: Efterisolering af loft over butik med fx 200 mm ekstra isolering, er ikke rentabelt. Der kan dog opnås en pæn besparelse, og efterisoleringen kan evt. overvejes som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.

Forslag 4: Efterisolering af hanebjælkeloftet med fx 200 mm ekstra isolering bør overvejes. Det er dog ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en mindre besparelse.

- Ydervægge

Status: Facader i boligen er generelt beklædt med plader indvendigt, og skønnes generelt isoleret med ca. 75-100 mm isolering. Facader i gårdbutik er massive uden isolering.
Efterisolering af facader i gårdbutik bør overvejes.

Forslag 1: Facaderne i gårdbutik kan med fordel isoleres med 100 mm indvendigt + gipsplade. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo eller koblede rammer.
Fuger omkring vinduer og døre er generelt i rimelig stand. Nogle trænger til eftergåelse.
Udskiftning af termoruder/koblede rammer, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 5: Det bør overvejes(ved punktering/renovering) at forsyne alle døre og vinduer med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en pæn besparelse, samt



Energimærkning nr.: 100214683
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

bedre komfort i form af mindre "træk" fra vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. det oplyste uisolerede trægulve delvist i beboelse, og nye gulve, herunder i køkken/alrum, bryggers og bad, er isoleret med ca. 200 mm isolering. Der er enkelte lidt ældre betongulve, som skønnes isoleret med 75 mm.f
Gulv i gårdbutik skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Isolering af de gamle uisolerede gulve bør overvejes.

Forslag 6: Renovering og isolering af de gamle trægulve, med fx 200 mm isolering bør overvejes. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en pæn besparelse, og bør overvejes i forbindelse med evt. renovering/ombygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen. Kælderen er sløjfet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, suppleret med emhætte og mekanisk udsugning fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme(Ringe). Der er suppleret med brændeovn i stue og på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Vandforsyningen sker via varmtvandsbeholder placeret i vaskerum.

- Fordelingssystem

Status: Rør til radiatorer er primært placeret i vægge, gulve og skunke.
Rørene skønnes primært at være placeret inden for isoleringen.
Rør til gårdbutik i terræn er prefab. isolerede rør.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye hårde hvidevarer, bør overvejes at anskaffe hvidevarer mærket A,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214683
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

A+ eller A++. Derved kan ofte spares en del på elregningen i forhold til ældre hvidevarer eller hvidevarer med en dårligere mærkning.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med 2-skyl i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1827
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	304 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	406 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR, vedr. opvarmet areal/boligareal. Det skal dog bemærkes at gårdbutikken opvarmes med fjernvarme, hvorfor der er regnet med ca. 406 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	436.74 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4845 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214683
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2011

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.