Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegadevej 36
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010484
Energimærkning nr.:	100214698
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 12 kløvet rummeter brænde
  1010 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler og efterisolering af varmerør i kælder og tagrum.	11 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	200 kr.	2168 kr.	10.8 år
2	Efterisolering på tag-/loftflader	77 liter Fyringsgasolie , 1.5 kløvet rummeter Brænde	1410 kr.	21556 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100214698
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	23720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100214698
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder i ovenlysfag og hoveddør samt udskiftning af ovenlysfag	4 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1936 er løbende blevet energiforbedret. En efterisolering af tagflader og ydervægsflader er gennemført ligesom vindues- og dørfag er udskiftet med nye monteret med energirude. I kælder er desuden opstillet en kombikedel ligesom termostatventiler er monteret på de fleste af husets centralvarmeradiatorer samt på nyere gulvvarmeanlæg i tilbygning.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag rimelig. Kun enkelte rentable forbedringsforslag kan imidlertid anføres, primært grundet en lav brændselspris (fastbrændsel) Såfremt oliefyr fremtidigt vil udgøre hovedvarmekilden vil rentabiliteten forbedres.

Udover de ovenfor nævnte bør etablering af nyt jordvarmeanlæg overvejes ligesom et mindre biobrændselsfyr suppleret med et solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion i sommerhalvår kunne være et alternativ til det nuværende kombifyr.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Areal kælder er ikke medregnet i det samlede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft udlagt delvis intakt/tætsluttende isolering i en tykkelse på ca 100-125 mm mens der på skråvægsflader skønnes ca 35-50 mm isolering. I skunkrum lodret skønnes 100-125 mm isoleringsbatts opsat. Skunkgulv skønnes desuden uden betydende isolering udover etageadskillelsens evt indbyggede indskudslag m.v.
Isoleringsforhold i ikke tilgængelige tagrum tilbygninger skønnes fra 50 til 100 mm på loftflade.

Forslag 2: Der efterisoleres på hanebåndsloft med min 200 mm. På skråvægsflader udskiftes eksist. isolering med ny 50 mm batts og der efterisoleres evt indvendig med 100 mm som pladebeklædes. I skunkrum efterisoleres lodret med ca 100 mm mens der på vandret flade isoleres med ca 250-300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100214698
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

I tagrum tilbygninger kan i forbindelse med evt fremtidig renovering af tag eller loft efterisoleres på vandret loftflade.

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmur er oplyst generelt isoleret med intakt indblæst skummateriale i en tykkelse af 8-10 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag i facader er udskiftet med nyere monteret med energirude, tætningsliste samt tæt udvendig fugning. Ældre ovenlysfag er med henholdsvis koblet ramme og termorude.

Forslag 3: Termoruder i ovenlysfag og hoveddørsfag udskiftes med energirude og ældre ovenlysfag i gang tagetage udskiftes med nyt evt i forbindelse med renovering af tagbelægning.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder skønnes uden betydende isolering udover evt indskud i bjælkelag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmekilde udgøres af kombikedel monteret i kælderrum. Fastbrændsel er oplyst som hovedbrændsel suppleret af et begrænset olieforbrug primært i sommerhalvår.

Forslag 1: Termostatventiler (4 stk) monteres på radiatorer tagetage og varmerør i kælder og tagrum efterisoleres med ca 30-50 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (ca 110 l) indgår i kombikedel.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er installeret i boligareal. I tilbygning nord som gulvvarmeanlæg i terrrændæk.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer i bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214698
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Automatik

Status: Radiatorer stueetage inkl. gulvvarmeanlæg tilbygn. er generelt monteret med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer/lavenergienheder.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Samlet opvarmet boligareal varierer i forhold til BBRoversigtens anførte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214698
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2011

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.