Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højsletten 128
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-020939
Energimærkning nr.:	100214713
Gyldigt 10 år fra:	31-03-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 1223 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens isoleringsmæssige standard svarer til husets alder og de udførte forbedringer af bl.a. lofterne og vinduerne.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Eventuel opvarmning af havestuen og udhuset kan udføres. F. eks. ved at etablere alternativ opvarmning med luft til luft varmepumpe elle anden alternativ opvarmningsform.

Det vurderes, at såfremt havestuen opvarmes med naturgas, vil gasforbruget forøges med omkring 600 m3 naturgas.

Høm eenfamilieshus i en etage på 144 m2 opført i 1969.
I arealet indgår en ca. 20 m2 stue.

En ca. 27 m2 stor havestue er opført på et senere tidspunkt.
Havestuen er beregnet som værende uopvarmet.

Der foreligger kopi af myndighedstegningen fra husets opførelsestidspunkt.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af husets konstruktioner for at kontrollere isoleringsstandarden på disse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214713
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Sælger var tilstede ved hussynet.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Det beregnede forbrug til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand omfatter ikke havestuen og udhusene.

Huset anvendes til beboelse.

Hele huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca. 300-350 mm isolering på de vandrette lofter.

- Ydervægge

Status: Skalmurskonstruktion med en indvendig let vægkonstruktion udført i Høm typehuses konstruktionskoncept.
Konstruktionens konkrete isoleringsevne kendes ikke nøjagtigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer med energiruder.
I vinduerne mod havestuen er der monteret alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med støbt undergulv.
Iflg. foreliggende tegning er gulvkonstruktionen isoleret med 100 mm mineraluldsisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af en 5 år gammel Weishaupt naturgasinstallation.

I pejsestuen er der opstillet en nye brændeovn, der fyrer med træpiller.
Brændeovnen indgår ikke ved beregningen af energiforbruget i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214713
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varmt vand

Status: 75 liter Weishaupt VVB tilsluttet naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg. Radiatorer i alle rum.
gulvvarme i pejsestuen og i baderummene.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Central automatik installeret i anlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214713
Gyldigt 10 år fra: 31-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.