Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Købmagergade 5
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-028780
Energimærkning nr.:	100214795
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 788 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til lavenergiruder.	94 m³ Naturgas	760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214795
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	225 m³ Naturgas	1830 kr.
3	Efterisolering loft/tag.	36 m³ Naturgas	290 kr.
4	Etablering af solvarme.	113 m³ Naturgas , -86 kWh el	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset er generelt set i god energimæssig stand. Konstruktionerne er forudsat og konstaterede som oprindelige standard. Der er nyere effektiv naturgaskedel fra 2004. Dette sammen med at rækkehuset er sammenbygget med anden opvarmet bolig medfører at boligen opnår et flot energimærke.

Der er således heller ingen rentable energibesparende forslag.

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes anvendeligt tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er forudsat med baggrund ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i betontagsten på polymer undertaget. Loftbeklædning er træ profil lofter.
Der er ikke adgang til tagrum og kun adgang til 1 skunk, som er beklædt med gips, så isolering ikke kan besigtiges. Ejer kender ikke til isoleringstykkelser i lofter.
Der er derfor beregnet ud fra en sædvanlig isoleringstykkelse på hanebåndsloft, i skråvægge og i skunke i forhold til opførelsesåret 1986.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at efterisolere hanebåndsloft eller skunke yderligere med 150 mm mineraluld. Dette i forhold til at der er forudsat 200 mm mineraluld som eksisterende.

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmure med skønnet 100 mm letbeton bagmur, 100-125 mm mineraluld i hulmur og 108 teglsten (mursten) i formur.

I forhold til opførelsesåret sandsynligvis med kuldebroisolering i murhuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre i træ med termoruder.
Yderdør mod gade er massiv isoleret type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214795
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder i vinduer og terrassedøren til lavenergiruder.
Ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det dog at der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med klinker i bryggers, entre og badeværelse, og ellers laminat/vinyl i øvrige gulvarealer i stueplan.
Ejer oplyser, at der er gulvvarme i badeværelse.
Ejer kender ikke terrændækkets opbygning, hvorfor der er beregnet ud fra sædvanlig konstruktion i opførelsesåret 1986.

Henset til opførelsesåret er det forudsat at fundament er afsluttet med lecablokke og at der udført kuldebroisolering mellem betongulv og sokkel.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet ud fra et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.
Etableringsomkostninger er for store i forhold til besparelse.
Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel i opvarmet zone.
Kedel er Bosch Eco Compact ZWSE 23-4 fra 2004.
Datablad for kedel oplyser, at denne kedel kører med nominel varmeydelse på 8-23 kw.

- Varmt vand

Status: Varmtsvandbeholder i kedel på 48 liter.

Der er beregnet ud fra et sædvanligt varmt vand forbrug på 250 liter/m2 pr år.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med ½" varmerør i gulv til radiatorer.
Ejer oplyser, at der er gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Kedel er med klimastyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214795
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: 1 stk wc med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt vand. Løsningen kan dog overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er modtaget og dateret 14.marts 2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214795
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.