Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havborgvej 17
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-063362
Energimærkning nr.:	100214841
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 44 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er god idet ejendommen er renoveret og energioptimeret.

Der er ingen utilgængelige rum, udover paralleltagskonstruktioner.
Der er ingen adgang til krybekælderen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå detaljerede oplysninger, samt tegninger ved eftersynet.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214841
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mm mineraluld.
Built-uptags konstruktion på bryggersdel, samt værelse.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbetonvægge indv. - isoleret med papiruld.
Let beklædning ved facadeparti.
Lette ydervægge ved bagbygning med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energiruder.
Ovenlys med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve på betonterrændæk med 200 mm terrænisolering.
Trægulve over krybekælder imod vej, er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder ved værelse og stue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres Termix 20 varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme i bad og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214841
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug på armaturer og toilet. Termostat på brusebatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er pt. ikke rentabel at anvende alternativ energi som eks. solvarme m.v.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	89 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	102.43 kr./GJ
	Fast afgift på varme:	2194 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100214841		
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011		
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214841
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.