Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udbygade 40
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008695
Energimærkning nr.:	100214849
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46800 kr./år
- Forbrug: 4861 liter olie
  1030 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliefyr til nyt pillefyr.	-10351 kg Træpiller i sække 4861 liter Fyringsgas , -47 kWh el	18240 kr.	65000 kr.	3.6 år
2	Udskiftning af toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Isoleret gulv i billard stue.	513 liter Fyringsgasolie	4750 kr.	37500 kr.	7.9 år
4	Efterisolering i loftrum.	261 liter Fyringsgasolie	2420 kr.	21710 kr.	9 år
5	Efterisolering af massive ydermure.	548 liter Fyringsgasolie	5070 kr.	47100 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100214849
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	25700	kr./år
• Investeringsbehov:	175740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214849
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af vinduer/yderdøre.	332 liter Fyringsgasolie	3070 kr.
7 Solvarme til varmt brugsvand.	-61 liter Fyringsgasolie 1030 kWh Elvarme , -119 kWh el	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landsbyhus opført i 1875 og med senere renovering/ombygning i hvilken nogen efterisolering er blevet foretaget. Vinduerne er overvejende opsprossede bondehusvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene, dog er hoveddør samt enkelte vinduer med enkeltglas. Nyere ovenlysvinduer regnes som værende med levenergiruder.

Pg.a. manglende adgangsforhold/isolering hen over skunklemme samt manglende gangbro er isolering målt/skønnet fra lemme.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd ligger ujævnt/rodet og der regnes med gennemsnitlig 100-150mm isolering. Der skønnes 200mm på skråvægge, lodrette og vandrette skunke i renoveret hovedhus og 50mm gl. isolering omkring lille ikke renoveret værelse på 1salen. Etageadskillelse over lejlighed mod nord er i ca.15cm beton og uisoleret.



Energimærkning nr.: 100214849
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslag 3: Nyt trægulv med 100mm isolering i billardstue (såfremt rummet fortsat ikke ønskes opvarmet som bolig- kræver ændringer ved dør til altan).

Forslag 4: Efterisolering i loftrummet med op til 300mm isolering i alt over hanebånd og vandrette skunke, op til 250mm på lodrette skunke og ny 100mm isolering i rullemåtter, inkl fjernelse af gammel 50mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er med forskellige opbygninger, dels som 1/1 sten, 100mm isolering og bagmur i letbeton (jfr. ejer), der er 30cm. efterisoleret hulmur på gavl mod øst samt garage, 1/1 sten + 150mm isolering er skønnet på 1salens gavl og ydermure i lejlighed er i massiv letbeton og uisoleret.

Forslag 5: Indvendig efterisolering af massive letbetonvægge med 100mm indv. isolering/færdig gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende opsprossede bondehusvinduer med alm. termoruder ligesom yderdørene, dog er hoveddør med enkeltglas ligesom enkelte vinduer. Nyere ovenlysvinduer regnes som værende med levenergiruder.

Forslag 6: Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt. Ældre gulve i hovedhuset med laminat og vinyl skønnes uisolerede, nyere støbte gulve er jfr. ejer med ca.200mm isolering. Støbte gulve i lejlighed vurderes med lega.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra bad og emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra øldre Tasso keddel i boligen fra 1983. Der er gulvvarme i gulv ved spiseplads. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen, Der er lille el panel i 1sals billardstue (står i BBR som uudnyttet), rummet er ikke medtaget i varmetabsberegningen.

Forslag 1: Konvetering fra olie til pillefyring med nyt pillefyr (udgift til indretning i andet rum er ikke



Energimærkning nr.: 100214849
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

medregnet da dette afhænger af placering).

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 160 liter Metro varmtvandsbeholder ved fyr fra 1983 som kan opvarmess med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved 3/4" varmerør der løber i skunkene med skønnet 20-30mm isolering.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Radiatore er med termoststventiler. Til varmecirkulation er der Grundfos pumpe på 25W. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med enkelt og dobbeltskyl.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med enkeltskyl til nyt med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Forslag 7: Installering af ca.6kvm. solvarmepanel på tagflade til varmt brugsvand, inkl. ny 250 liter varmtvandsbeholder.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214849
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 266 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214849
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.