Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogade 1
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-247579
Energimærkning nr.:	100214896
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 3650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1920 0g siden i 2009 total renoveret. Bygningens isolering er grundet lukkede konstruktioner uden adgang og ingen bygningstegninger baseret på sælges oplysninger om isoleringstykkelser. Alle vinduer og døre er monteret med energitermoruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Der er ingen rentable energibesparende forslag at anbefale.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det groftopmålte og registrerede boligaral.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til kip er iflg. sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214896
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Ydervægge

Status: Massive ydermure er jfr. sælger indvendig isoleret med fra 125- 250 mm mienraluld. Der er regnet med et gennemsnit på 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk, jfr. sælger isoleret med 220 mm mineraluld. terrændækket er monteret med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er et luft til varmepumpe anlæg ad typen Vøllund VVM 300, Fighter 2025 8 Kw luft til varme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er Vølund VVM 300 behoder med ca. 150 liters beholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystemmet er i stue etagen gulvvarmeanlæg og på 1. sal radiatorer. Fordelingssystemet vurderes som et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler og gulvvarme med rumtermostater. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214896
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er opvaskemaskine og køle/fryseskab og komfur alle mellem 0-5 år gamle, samt tørretumbler mellem 5-10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Vameforsyning er et luft til varmepumpeanlæg med udvendig konverter og indvendig varmtvandsbeholder indeholdende 150 liters brugsvandsbeholder og 125 liters beholder for centralvarmevand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det groft opmålte og registrerede boligareal er mindre end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100214896		
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214896
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.