Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nykøbingvej 6		
Postnr./by:	4460 Snertinge		
BBR-nr.:	326-003845		
Energimærkning nr.:	100214912		
Gyldigt 10 år fra:	01-04-2011		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af massiv mur.	0.6 MWh Fjernvarme	640 kr.	2685 kr.	4.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100214912
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	2690	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100214912
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	670 kr.
3 Udvendig efterisolering af fladt tag.	0.3 MWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i meget fin isoleringsmæssig stand i forhold til alder. Dette skyldes en gennemgribende istandsættellse og isolering. Det er således kun rentabelt at efterisolere ydervæg mod gade i sidebygning.
Ved renovering af tagterrasse eller tag herunder kan tillige anbefales at efterisolere betontag under terrasse.

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med mindre del mod øst, som er i et plan. Huset er opført i 1912 ifølge BBR-meddelelse dateret 25-03-2011. Der forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser ved beregningen af energimærket. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på ejers oplysninger, enkelte stikprøver for kontrol af indvendig isoleringstykkelser i ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag mod øst er isoleret med 100 mm isolering ifølge stikprøvekontrol. Vandret loft mod tagrum i sidefløj mod syd er isoleret med 100 mm isolering, mens der i de overliggende skråvægge er isoleret med 300 mm isolering. Hanebåndsloft i hovedfløj er isoleret med 100 mm isolering, som supplerende er isoleret i skråvægge fra kip til tagfod er med 300 mm isolering ifølge sælger.

Forslag 3: Ifølge beregning er det rentabelt at efterisolere fladt tag udvendigt med 100 mm isolering og ny tagpapdækning. Der er ikke medregnet omkostninger til nedtagning og reetablering af tagterrasse.
Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Gavle i tagetage er 24 cm massive mure med 200 mm indvendig isolering. Ydervægge i stueplan i karnap er 30 cm hulmure med 100 mm indvendig isolering mod øst og syd. Ydervægge i sidefløj mod syd er 24 cm massive mure, mod øst med 200 mm indvendig isolering, mod syd og ca. halvdelen af facaden mod vest med 125 mm indvendig isolering. Den anden halvdel af facaden mod vest er uisoleret.
Hovedhuset i øvrigt er med 200 mm isolering i stueplan. Alt ifølge enkelte stikprøvekontroller.

Forslag 1: Det vil være rentabelt at efterisolere uisoleret massiv mur mod vest i entre/bryggers??? indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med egnet beklædning. Der er ikke medregnet udgifter til nedtagning og reetablering af evt. vægmonteret inventar.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100214912
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Størstedelen af vinduerne samt terrassedøre mod øst er med lavenergiruder. Vinduer i gavltrekanter mod syd, øst og vest samt vinduer i fladtagsbygning og vinduer mod nord er med almindelige to-lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder i vinduer og døre anbefales det at udskifte til lavenergiruder med "varm kant".
I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.
Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i hele huset er terrændæk, renoveret i 2005 ifølge ejer. Terrændæk skønnes at være med ca. 220 mm trykfast isolering eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk fugtstyret udsugning fra badeværelser samt tagrum i sidefløj mod syd, mens der er mekanisk udsugning fra køkken i form af emhætte. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Der er vandbåren gulvvarme i hele stueplan, på nær i entre i sidefløj. Fjernvarmeanlæg er et Gemina VVX 24/24 fra 2004.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger er er ført over isolering i gulvkonstruktion, mens der er ca. 8 meter Pexrør med 10 mm isolering ført lodret til varmeforsyning af tagetagen. Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-40.

- Armaturer

Status: Der er 3 to-grebs armaturer samt 1 et-grebs armatur i bygningen. Ved udskiftning anbefales det at vælge en type med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er 8 kredsløb med styring på samt en hovedtermostat ved veksler. Der er ingen automatik for vejrkompensering, hvilket sjældent er rentabelt på fjernvarmesystemer.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100214912
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med mulighed for normalt skyl (middel vandforbrug) samt et med mulighed for normalt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra en skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.
Loftrum over fløj mod syd er ikke medregnet i det opvarmede areal.
Kælder anført i BBR-meddelelse er nedlagt. Der er støbt terrændæk i hele huset. Ejer bør ajourføre forholdet ved henvendelse til BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1068 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14971 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214912
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2011

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.