Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovstræde 17
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-011405
Energimærkning nr.:	100214929
Gyldigt 7 år fra:	01-04-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 10 ton korn
  2 kløvet rummeter brænde
  1300 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	1.1 ton Korn 190 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el	1690 kr.	3420 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214929
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	3420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100214929
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering på loftflader	0.8 ton Korn 150 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1957 er løbende energiforbedret. Delvis isolering på loftflader, efterisolering af hulmur samt udskiftning af vindues- og dørfag er således gennemført i forbindelse med husets klimaskærm. Biobrændselsfyr er desuden etableret i udhusrum ligesom indsats er monteret i pejs i stue.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag rimelig. Kun enkelte rentable forbedringer kan anføres, primært grundet en lav brændselspris som anført af nuværende ejer.

Udover de ovenfor nævnte tiltag kunne solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion om sommeren overvejes. Et jordvarmeanlæg kunne evt være et alternativ til eksist. biobrændselsfyr idet dette dog oftest kræver en forøget varmeflade på nuværende centralvarmeanlæg grundet en lavere fremløbstemp.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Varmeforbrug i forbindelse med gennemsnitstemperaturer over 20-21 gr i boligareal samt i forbindelse med værelse indrettet i udhuslænge er ikke indregnet i beregnet forbrug jf foreliggende energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade hanebåndsloft udlagt ca 50 -75 mm tætsluttende isoleringsbatts, inkl. større lokalt oplag af batts. På skråvægsflader samt i skunkrum (lodret/vandret) er der hovedsaligt udlagt ca 50 mm isolering. På skråvæg samt i skunkrum syd er der dog efterisoleret så samlet isoleringstykkelse her er ca 150 mm.

Forslag 2: Der efterisoleres på loftflade hanebåndsloft med min 200 mm isolering. Skråvægsflader isoleres med min 100 mm ny isolering mens der i skunkrum lodret og vandret efterisoleres med min 150 mm lodret og 250 mm vandret. Loft- og skunklemme tætnes og isoleres ligesom en indvendig efterisolering på kvistflunker kunne overvejes.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214929
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Ydervægge er generelt opbygget som 30 cm hulmur isoleret med løs leca og med henholdsvis tegl og letbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag, inkl. ovenlysfag syd, er nyere monteret med termo-/energirude, tætningsliste samt tæt udvendig fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv stuetage er støbt beton med skønnet 20-30 cm lecaisolering, inkl. gulv badeværelse (med gulvvarmeinstallation)

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevær. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeforsyning udgøres af biobrændselsfyr opstillet i udhusrum. Brændsel består overvejende af korn, piller og brænde. Supplerende opvarmningskilde udgøres desuden af pejs med indsats i stue.

Forslag 1: Termostatventiler monteres på radiatorer ligesom termostatstyring etableres på gulvvarmeanlæg i bad.

- Varmt vand

Status: 160 l kombi-varmtvandsbeholder (CV/EL) er monteret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeanlæg er monteret i boligareal. I badeværelse etableret som gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Der er på radiatorer og gulvvarmeanlæg ikke monteret termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214929
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Generel bestykning af lidt ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl (p.t. lettere defekt)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Korn (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	212 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	212 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1060 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214929
Gyldigt 7 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.