# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Digevej 16 |
| Postnr./by: | 6818 Årre |
| BBR-nr.: | 567-031888 |
| Energimærkning nr.: | 100214959 |
| Gyldigt 10 år fra: | 01-04-2011 |
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 1695 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Isætning af energiruder ved gl. termoruder. | 176 m³ Naturgas | 1430 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214959
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Supplerende isolering på loftet. | 113 m³ Naturgas | 910 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 200 mineraluld.
Det tilrådes at rette på isoleringen, da den er lidt rodet nogle steder.
På sigt anbefales det at efterisolerer på loftet op til d.d. standard på 350 mm - 400 mm mineraluld.
Pt. er det dog ikke rentabelt.

Forslag 2: Supplerende isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure u - værdi vægtet / skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas og nyere med energiruder i forbindelse med ombygning - træ / alu.

Forslag 1: Isætning af energiruder ved gl. termoruder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100214959
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Gulve og terrændæk

Status: Træ-, vinyl- og klinkegulve på betonterrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Fyr er Vaillant eco TEC Classic.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, type Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset radiatoranlæg og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.
Cirkulationspumpe i fyr.

## El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

## Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug på armaturer, og termostat på brusebatteri.

## Vedvarende energi

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100214959
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Solvarme

Status: Evt. alternativ energi, så som solvarme /paneler m.v. kan overvejes, måske strøm til varmtvandsbeholderen om sommeren.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100214959
Gyldigt 10 år fra: 01-04-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steen Paarup Hansen | Firma: | R arkitekter, Esbjerg |
| Adresse: | Frodesgade 90<br>6700 Esbjerg | Telefon: | 75 18 10 80 |
| E-mail: | sph@p-arkitekter.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 24-03-2011 |

Energikonsulent nr.: 101084


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.