Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vedbendvej 4
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-207666
Energimærkning nr.:	100215030
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 57 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et nyere opført enfamilieshus i 2006/2007 efter vor tids metoder og byggeskik. Der er støbt terrændæk med klinker eller parket, træydervægge i hård træsort, bjælkespær med paptag, trævinduer og døre med energiruder.

Der er ingen særlige muligheder for yderligere efterisolering af huset.

Huset opvarmes med fjernvarme og gulvvarmeanlæg.

Der er ingen særlige muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjækespær med krydsfiner og tagpap. Der isoleret med 200 mm + 50 mm mineraluld i



Energimærkning nr.: 100215030
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

tagkonstruktionen generelt.

- Ydervægge

Status: Træydervægge med 145 mm + 50 mm mineraluld i do.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med parket eller klinker, herunder isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte, aftræksriste m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i entre.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget gulvvarmesystem i huset.

Vand

- Vand

Status: Lavt skyllende toiletter og spare armaturer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215030
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Boligareal i følge BBR: 254 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3. Der er konstateret 191 m2 opvarmet areal i et plan.
Det tilstødende anneks er ikke opvarmet og tages derfor ikke med i beregning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6490 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215030
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.