



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højen 3
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-000321
 Energimærkning nr.: 100215035
 Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 564 m³ naturgas
670 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyere rækkehus i en etage.

Ydervægge er udført af betonelementer med udv. 220 mm mineraluld og facadepuds.

Vinduer er udført med energiruder.

Huset opvarmes med fjernvarme og supplement af varmeveksler og solfanger til varmt vand.

Ejendommen anvendes til almindelig boligformål.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er enkelte isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten.

De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100215035
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret, svarende til 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er betonelementer med 220 mm minderuld og udv. facadepuds

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på beton og skønnet isoleret, svarende til 220 mm polystyrol

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation gennem genvex, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et nyere kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres med supplement fra mindre solfanger.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarme er ført i terrændækket, som rør i rør.



Energimærkning nr.: 100215035
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



- **Armaturer**

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- **Automatik**

Status: Der er termostater i alle rum og automatik med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

Vand

- **Vand**

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme i ejendommen, men mindre solfanger til delvis opvarmning af varmt brugsvand.

- **Varmepumpe**

Status: Varmeveksler for mekanisk ventilation.

- **Solceller**

Status: Der er ikke et solcelleanlæg til dele af el-forsyningen.
Solcelleanlæg er ikke umiddelbart rentable at installere i almindelige boliger.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Naturgas (m³)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal i følge BBR:** 104 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²



Energimærkning nr.: 100215035
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om ejendommen i BBR, svarer stort set til det konstaterede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100215035
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.