Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Godthåbsvej 22
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-017877
Energimærkning nr.:	100215045
Gyldigt 10 år fra:	03-04-2011
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af 6 l kloset til nyt med dobbeltskyl	6 m³ vand	270 kr.	3950 kr.	14.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplade	0.2 MWh Fjernvarme	140 kr.	2600 kr.	18.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215045
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	6550	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215045
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af skunke med 150 mm mineraluld	0.5 MWh Fjernvarme	350 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	0.5 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der kun er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i fjernvarmeforsynede områder, og solvarme er ikke rentablet med de nuværende energipriser

Krybekælder er på grund af adgangsforholdene kun besigtiget fra åbningen i kælderen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 300 mm mineraluld, lodret og vandret skunk med 200 mm og skråvægge skønnes isoleret med 100 mm. Vandret loft i tilbygningen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 3: Ved evt. stigende energipriser bør lodret og vandret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglvægge som skønnes isoleret med 125 mm mineraluld indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med energiruder, men døren mod udhuset har 3 lags termo, mens vindue mod syd i tilbygningen og Velux mod øst samt ovenlys mod syd i tilbygningen har termoruder.

Forslag 4: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215045
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Status: Gulv mod kælder er uisoleret mens gulv mod krybekælderen er isoleret med 150 mm mineraluld. Terændæk er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld

Forslag 2: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i toilettet

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg generelt, men i 1. sals bad skønnes der dog at være enstrenget gulvvarmeanlæg. I køkken/alrum og tilbygningen er der også gulvvarme

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er med termostater

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarmeanlæg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab er mellem 0 og 5 år, mens kummefryser, ovn og kogeplader er mellem 5 og 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Der er et dobbeltskylskloset og et kloset med 6 l skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215045
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 1: 6 l klosettet bør udskiftes til nyt med både 3 og 6 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 11 m2 mere end angivet i BBR, hvilket kan skyldes at ikke hele tilbygningen er medregnet i BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	637.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5575 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215045
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2011

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.