



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skærskovvej 67
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-033026
 Energimærkning nr.: 100215063
 Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 1317 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger og bygningsreglement af 1998 med gældende tillæg på ansøgningstidspunktet.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Det opvarmede areal er det samlede areal af boligarealet på 172 kvm og af garagen på 72 kvm, som er sammenbygget med boligen. Den fritliggende garage er ikke medregnet, da arealet er under 60 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er sadeltage med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Alle lofter i beboelsen er vandrette og er isolerede med 3x100 mm mineraluld i tagrummet og med 75 mm mineraluld under dampspærren. I den sammenbyggede garage er loftet udformet som et pyramideloft, som er isoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med en facademur af gule teglsten og indvendige vægge af teglsten. Hulumre er isolerede med 190 mm mineraluld under opførelsen.



Energimærkning nr.: 100215063
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af hårdt træ og med energiruder. U-værdi elementer ligger mellem 1,4W/m²K og 1,6 W/m²K. Fordør er med 3 energiruder.
Porte er af fabrikat Jydeport og er isolerede U=1,1W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med gulvvarme i alle gulve og med gulvbelægninger af træ og klinker. Ifølge tegningen er der isoleret med 150 mm løs leca og 100 mm gulvbatts/260 mm gulvbatts under betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I tagrum er der placeret et ventilationsanlæg med genvex af fabrikat Nilan type Comfort 300 med en kapacitet på op til 325 m³/h, en udnyttelsesgrad op til 95% og en SEL på 1,2 KJ/m³. Synlige ventilationsrør i tagrummet er isolerede med 30 mm mineraluldsuldmåtter.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en kondenserende naturgaskedel af fabrikat Vaillant, som er placeret på væg i opvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgaskedlen og med en 150 l varmtvandsbeholder af fabrikat AVC type Smart, som er ophængt på væg i garagen ved siden af kedlen.
Der er en cirkulationspumpe på det varme vand af fabrikat grundfoss 25W. Pumpen er ikke tilsluttet endnu, men planen er, at den skal starte og slukke sammen med lyset i badeværelse ved soveværelse.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system med PEX-rør via fordelerrør under kedlen og med rørene placerede i gulvkonstruktionerne over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle gulve.
Der er en Alpha 2 cirkulationspumpe på gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100215063
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



- **Armaturer**

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra 2009, så det vurderes, at de har et forbrug lidt under middel.

- **Automatik**

Status: Der er automatik på varmeanlægget med mulighed for indstilling og styring af fremløbstemperaturer.
I alle rum er der termostatstyret automatik på væggen, så der kan indstilles til den ønskede temperatur i alle rum. Automatikken er af fabrikat Uponor.

Vand

- **Vand**

Status: Toiletter er nye typer med et lavt forbrug.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

- **Varmepumpe**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 244 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100215063
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100215063
Gyldigt 10 år fra: 03-04-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 08-03-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.