Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstevej 13
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-055639
Energimærkning nr.:	100215182
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2201 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftnimng af cirkulationspumpe	355 kWh el	710 kr.	4200 kr.	5.9 år
2	Udskiftning af naturgasunit til kondenserende unit	437 m³ Naturgas , 30 kWh el	3560 kr.	40000 kr.	11.2 år
3	Efterisolering af tagkonstruktionen	169 m³ Naturgas	1370 kr.	20384 kr.	14.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215182
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	64580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215182
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolere gulv mod krybekælderen	52 m³ Naturgas	420 kr.
5	Efterisolere varmerør	18 m³ Naturgas	150 kr.
6	Udskiftning af termoruder til energiruder	126 m³ Naturgas	1020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i mindre god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1949 jf. BBR-meddelelsen. Der er efterfølgende nogle energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå plan, snit og facadetegning af marts 1948. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger og som ikke fremgår af tegninger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i bølgeeternittagplader. Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i ca. 20% af loftsfladen og med ca. 200 mm mineraluld i den resterende del af hanbåndsloftet. Adgang til hanebåndsloftet sker via en isoleret, men utæt loftlem. Skunke er isoleret med ca 100 mm mineraluld i skunkvægge og ca. 100 mm mineraluld i skunkgulv. Der er adgang til skunkrum via isoleret men utætte adgangslemme. Skråloft skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolere tagkonstruktionen med henholdsvis 150 mm og 250 mm mineraluld, så loftet bliver isoleret med ialt 350 mm mineraluld. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215182
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som ca. 300 mm hulmur med filset facader. Jf. sælger er ydervægge efterisoleret ved indblæsning af granulat i hulmuren.

Kælderydervægge skønnes at være massive uisoleret vægge i beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Ruder i vinduerne og yderdørene er primært 2 lags termoruder. På 1. sal i det store værelse er ruder i vindue 2 lags energiruder.

Forslag 6: Hvis termoruder skal udskiftes, kan det anbefales at udskifte disse til energiruder. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes, da kuldenedslag fra ruderne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i kælderen er et støbt gulv med indbygget gulvvarme, det skønnes at gulvet er isoleret med 100 mm isolering.

Gulv mod krybekælderen er udført som bjælkelagskonstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld. Der er adgang til krybekælderen via adgangslem fra kælderen.

Forslag 4: Efterisolere gulv mod krybekælderen med yderligere 150 mm mineraluld. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning og komforten i bygningen højnes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftæk fra emhætte fra køkken og med mekanisk aftræk fra badeværelse. Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer, enkelt vindue er forsynet med spalteventil for tilførelse af udeluft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas over en væghængt gasunit med åben forbrænding og balanceret aftræk. Gaskedlen er af fabrikat Vaillant, model Thermocompact turbo, type VC DK 112 EH. Denne er placeret i kælder.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

Forslag 2: Udskiftniing af naturgasunit til kondenserende unit. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215182
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på 53 liter, af fabrikat Vaillant, type VIH 50 fra 2001, denne er placeret ved det væghængt fyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i kælderen. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, gulvvarmesystemet i kælderen er forsynet med manuelle ventiler.

Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen og krybekælderen. Rørene i krybekælderen er isoleret med ca. 10-15 mm isolering. Cirkulationspumpen er intregreret i naturgasunit.

Forslag 5: Efterisolere varmerør med 30 mm rørskåle. Forslaget har forholdsvis lang tilbagebetalingstid med de nuværende energipriser, men kan anbefales udført, eftersom der spares på energi til opvarmning.

- Armaturer

Status: Bl.batteri i bruseniche er med termostat.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til energipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl og dermed lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme og der er ikke rentabilitet at installere solvarmepanel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215182
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmet boligareal er større end det angivet areal i BBR-meddelelsen, da kælderen er medregnet i det opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215182
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.