Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overbrovej 4
Postnr./by:	8586 Ørum Djurs
BBR-nr.:	707-000000-001
Energimærkning nr.:	100215237
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 68,21 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 74,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.510 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er nyopført som erstatining for et hus der er blevet fjernet på samme beliggenhed.

Overbrovej 4, 8586 Ørum Djurs er en del af et rækkehus, som er bygget sammen med Overbrovej 2, 8586 Ørum Djurs.

Ejendommen er energimærket som et led i færdigmeldingen af byggeriet, og derfor iht. SBI anvisning 213.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen samt vandrette lofter mod loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld mellem spær/hanebånd. Tagdækning består af teglsten på lægter, undertag og ventilaeret hulrum.
Tag over kvist er udført med indvendig beklædning i plader på forskalling, spær med 200 mm isolering og udvendig tagdækning på plader.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af en træskelet med 150 mm isolereing, ventileret hulrum og en skalmur i teglsten. Indvendig påfores med 45 mm lægter og indvendig pladebeklædning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med indvendig beklædning i plade, 200 mm mineraluld i træskelet og udvendig beklædning i zink.



Energimærkning nr.: 100215237
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle døre og vinduer er monteret med 2 lags lavenergiruder. Den massive yderdør er med isoleret fyldnign og bekældning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 150 mm leca som kapillarbrydende lag, 300 mm polysturen, 120 mm beton med gulvvarmeslanger og gulvbelægning af dels klinke og dels trægulv. Fundamenter er udført i beton, øverst afsluttet med 2 rækker 390 mm midterisoleret lecablokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i præisoleret brugsvandsveksler af fabrikat Redan. Der er ikke cirkulations på det varme brugsvand, hvilket betyder, at veksleren ikke står varm, når der ikke bliver produceret brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele stueplan.
På opblandingen til gulvvarme er der monteret en automatik modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 med en maks. effekt på 25 W

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. I rum med radiatorer er rumfølere erstattet med termostatventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100215237
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med to skyl.



Energimærkning nr.: 100215237
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 140 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100215237
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215237
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-02-2011
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.