Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovgade 17
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-128707
Energimærkning nr.:	100215294
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 9770 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Skråvægge efterisoleres med henholdsvis +150 mm i nyeste afdeling og +200 mm i den ældste del.	1446 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3020 kr.	35031 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100215294
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	35030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215294
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ved eventuel renovering bør gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld.	540 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1120 kr.
3 Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder og ruder i vinduer med forsatsrammer bør vælges energi ruder.	247 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1898 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er efterisoleret i tagrum og i ydermure. De fleste vinduer er monteret med termoruder, heraf flere med energiruder.
Der forelå ingen bygningstegninger. Bygningskonstruktioner med skjult isolering er vurderet i henhold til sælgers oplysninger og de på stedet målte konstruktionstykkelser.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmed areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal, med tillæg af opvarmet kælderareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge i den nyeste bygnigsdel er isoleret med 150 mm mineraluld, og i den ældste del med 100 mm mineraluld. Isoleringen forløber i begge tilfælde til kip.

Forslag 1: Skråvægge i den nyere del efterisoleres med +150 mm og i den ældre del med +200 mm mineraluld. I den angivne pris er alene indregnet isolering, dertil skal lægges eventuel ny beklædning af skråvæggene.

- Ydervægge

Status: Hule ydermure i den nyeste del er 35cm mur med hulmursisolering. Ydermure i den ældre del er massiv murværk indvendig efterisolereet med 100 mm mineraluld i en forsatsvæg.



Energimærkning nr.: 100215294
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder., heraf flere med energiruder.

Forslag 3: Ved eventuel renovering/ udskiftning af ældre termoruder og ruder i vinduer med forsatsrammer bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Kældergulv i opvarmet del er betonstøbt og isoleret.

Forslag 2: Ved eventuel renovering bør gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres med +100 mm mineraluld incl. en ny pladebeklædning.

- Kælder

Status: Kælder er isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er bjergvarme i kombination med en varmepumpe type IVT Greenline HT plus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandesfosyning sker via varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og skjult i vægge. Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215294
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er vaskemaskine, opvaskemaskine, El-bageovn og El-kogeplad alle mellem 0-5 år gamle, samt Køle/fryseskab mellem 5-10 år gamle. Tørretumbler mere end 10 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret bjergvarmeanlæg incl. varmepumpe af typen IVT Greenline HT plus.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1898
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	203 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	245 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100215294		
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215294
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum
Adresse:	Sdr. Allé 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.