Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterhedevej 7a
Postnr./by:	6534 Agerskov
BBR-nr.:	550-023480
Energimærkning nr.:	100215312
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

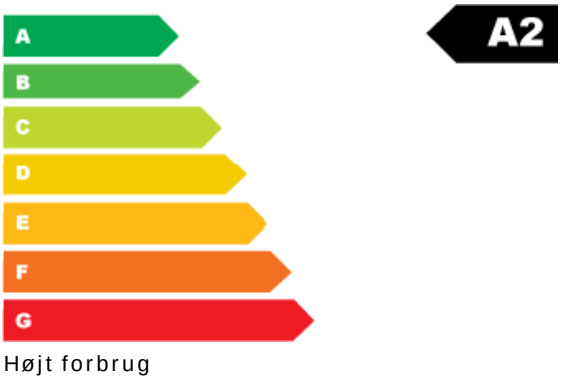
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 49.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1760 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

Bygning er opført i 2010
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 1 L/s pr m2

Intern sags nr. 11-366

Hele boligen beregnet opvarmet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215312
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygherre har oplyst at isolering er opgraderet til kl 34

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trælofter med ialt 350 mm kl 34 isolering, der er nedforskallet 45mm som installationslag

- Ydervægge

Status: Mur+270 isolering+gips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/Alu m. Energiglas STMvinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvending

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg Danfoss 8kw

- Varmt vand

Status: Danfoss unit 150 ltr

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215312
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 5- 45W, fab. Grundfos Alpha 2

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret ny varmepumpe der dækker rumopvarmning (gulvvarme) og brugsvand.
Varmepumpen er typen væske/vand (nedgravede jordslanger)
Fabrikat Danfoss 8kw

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100215312		
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215312
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.