



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredstrup Bygade 5
 Postnr./by: 7000 Fredericia
 BBR-nr.: 607-150419
 Energimærkning nr.: 100215412
 Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
 Energikonsulent: Jørn Olsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 12050 kWh elvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering til fjernvarme.	-14 MWh Fjernvarme 12050 kWh Elvarme , 1.6 kløvet rummeter Brænde , -198 kWh el	12013 kr.	95000 kr.	7.9 år
2 Efterisolering af loftskonstruktionen såfremt elvarmen bibeholdes som den primære energiform.	1113 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2180 kr.	31050 kr.	14.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100215412

Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011

Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	126050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret i henhold til de på opførelsestidspunktet gældende regler.

Det relativt dårlige energimærke skal ses i sammenhæng med, at der anvendes el til opvarmningen.



Energimærkning nr.: 100215412
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Brændeovnen er, ifølge reglerne for energimærkning, medregnet til at skulle dække 15% af varmebehovet.

Nærværende energimærke erstatter tidligere energimærke nr. 100108727 af 16-01-2009.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at få loftskonstruktionen efterisoleret med mineraluld op til en lagtykkelse på 350 mm og gangbroen hævet, så den kommer fri af isoleringen med minimum 3 cm, samt få isoleret og tætnet loftslemmen.

Eventuel ved indblæsning af granulat.

Vær opmærksom på at øget isolering kræver øget ventilation af tagrummet.

Er dog kun rentabelt, såfremt el-varmen bibeholdes som den primære energiform.

- Ydervægge

Status: Hulmuren skønnes at være isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd:

1 stk. fast vindue med 3-lags termoruder.

1 stk. dør med 3-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100215412
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Vindue mod nord:

2 stk. vinduer med 3-lags termoruder.

Vinduer mod øst:

3 stk. faste vinduer med 3-lags termoruder.
4 stk. oplukkelige med med 3-lags termoruder.

1 stk. dør med 3-lags termoruder.

Vinduer mod vest:

6 stk. faste vinduer med 3-lags termoruder.

1 stk. oplukkelig med 3-lags termoruder.

2 stk. døre med 3-lags termoruder.

Entredør skønnes at være isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn i stuen.

Forslag 1: Såfremt brændeovnen ikke ønskes anvendt som den primære varmforsyning anbefales det at få etableret vandbåret anlæg, som forsynes fra fjernvarmeværk, ligesom det anbefales at ændre varmtvandsforsyningen til fjernvarmeopvarmning.

Den angivne pris på ny varmforsyning er groft skønnet, og det anbefales at indhente tilbud hos fjernvarmeværk og vvs-installatør.



Energimærkning nr.: 100215412
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

- Varmt vand

Status: Opvarmet med el.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelse og køkken/alrum.

- Automatik

Status: Termostatstyring på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 1.89 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.89 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100215412
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Vand: 48 kr./m³



Energimærkning nr.: 100215412
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91
7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT Consult ApS
Telefon: 75869125
Dato for bygningsgennemgang: 04-04-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.