Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 45
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012049
Energimærkning nr.:	100215427
Gyldigt 7 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på lofter.	4.9 MWh Fjernvarme	2580 kr.	19440 kr.	7.5 år
2	Efterisolering af uisolerede ydermure.	4.4 MWh Fjernvarme	2330 kr.	19500 kr.	8.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100215427
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5000	kr./år
• Investeringsbehov:	38940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215427
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af varmerør.	1.9 MWh Fjernvarme	990 kr.
4	Udskiftning af ruder.	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
5	Nye gulve.	1 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gammel delvis uisoleret ejendom fra 1843 med bevaringsdeklaration (ikke fredet).

Bygningen anvendes til almindelig beboelse.

Da der er en bevaringsdeklaration på ejendommen, er det begrænset hvad der må ændres på ejendommens klimaskærm.
Alle foreslåede energimæssige forbedringer forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl. Vandrette lofter er kun delvist isoleret med 100mm.

Forslag 1: Efterisolering på lofterne op til 350mm.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er en blanding af bindingsværk og massive pudsede mure. Hovedbygningens facade mod vest og gavl mod syd skønnes isoleret indvendig med ca. 50mm.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.
Sidebygningen ydermure er ligeledes en blanding af bindingsværk og massive pudsede mure.
Ydermurene skønnes uisolerede.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af isolerede ydermure med 100mm isolering afsluttende med gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215427
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere trævinduer med fortsatsruder.

Forslag 4: Udskiftning af fortsatsruderne med energiruder såfremt det er muligt. Kontakt en glarmester for nærmere rådgivning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i begge bygninger. Gulvene er, ifølge afdødes søster, renoveret før broderens overtagelsen i 1994. Det skønnes, at gulvene er isoleret med leca.

Forslag 5: Nye gulve isoleret efter de nugældende regler, eventuelt med gulvvarme. Kontakt nogle firmaer for nærmere oplysninger og priser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 60l Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med 30mm rørskåle i det omfang det er muligt.

Vand

- Vand

Status: 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1843
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215427
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 49 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 49 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2010 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215427
Gyldigt 7 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3
4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 05-04-2011

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.