Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nystedvej 007
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-007163
Energimærkning nr.:	100215452
Gyldigt 10 år fra:	05-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ældste vinduer med termoruder anbefales udskiftet ved nedbrud.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215452
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som bolig og beboes ved hussynet af 2 personer

Bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den samlede bygning består af en oprindelig renoveret bygning fra 1900 samt en tilbygning fra 2010
Spærfagene over hovedhuset er isoleret med 150 mm mineralulde og dækket med cementtagsten.
Spærfag over tilbygning er vandrette bjælkespær med påbygget sadeltag i ca. 2/3 af bygningens bredde. Denne konstruktion er dækket af paptag og isoleret med 150/250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig bygning er 30cm efterisoleret hulmur, på 1.sal er der her foretaget indvendig isolering af 1/1stens gavlmure.
Ydervægge på tilbygning er opført i lette trækonstruktioner, pladebeklædt både ude og inde. Disse konstruktioner er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer en en blandig af oprindelige træpartier med termoruder samt nye partier i træ/alu. konstruktioner med energiruder.

Forslag 1: I sammenhæng med evt. anden renovering anbefales det at udskifte partier med termoruder til partier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I begge bygninger er der terrændæk med gulvvarme. I oprindelig bygning er der træopbygning med stålplader som varmefordelere, isoleringen er her 80 mm polystyren på 15cm lecabeton.
I tilbygningen er gulvkonstruktionen terrændæk på 225 mm Sundolitt med underliggende dænlag.

- Kælder

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215452
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte og baderum

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra Maribo Varmeværk a.m.b.a.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarmeforsyningen.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Ved individuelle rumfølere centralstyres rumopvarmningen.

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215452
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2010
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2880 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100215452
Gyldigt 10 år fra: 05-04-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Skibsværftsvej 4, st.
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.